

**Приватне акціонерне товариство
«Фарлеп-Інвест»**

**Фінансова звітність відповідно до
Міжнародних стандартів фінансової звітності
та звіт незалежного аудитора**

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Зміст

Звіт незалежного аудитора

Заява про відповідальність керівництва за фінансову звітність

Фінансова звітність

Звіт про фінансовий стан	4
Звіт про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід.....	5
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом).....	6
Звіт про зміни у власному капіталі	7
Примітки до фінансової звітності	8

Додаткові форми

Звіт незалежного аудитора

Акціонерам Приватного акціонерного товариства “Фарлеп-Інвест”

Звіт про аудит фінансової звітності

Наша думка

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Приватного акціонерного товариства “Фарлеп-Інвест” (далі – Компанія) станом на 31 грудня 2025 року та фінансові результати та рух грошових коштів Компанії за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ) і відповідає, в усіх суттєвих аспектах, вимогам Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” щодо складання фінансової звітності.

Наша думка відповідає нашому додатковому звіту для Аудиторського комітету від 27 квітня 2026 року.

Предмет аудиту

Фінансова звітність Компанії включає:

- звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2025 року;
- звіт про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на вказану дату; та
- примітки до фінансової звітності, які включають суттєву інформацію про облікову політику та іншу пояснювальну інформацію.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наша відповідальність відповідно до цих стандартів описана далі у розділі “Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності” нашого звіту.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма
“ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)”
вул. Жилианська 75, Київ, 01032, Україна
+380 44 354 0404

Незалежність

Ми є незалежними по відношенню до Компанії відповідно до етичних вимог Закону України “Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність”, які стосуються аудитів фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес, та Міжнародного кодексу етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), у частині, що стосується аудитів фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес. Ми також виконали наші інші етичні обов’язки відповідно до вимог Закону України “Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність” і Кодексу РМСЕБ.

Відповідно до всієї наявної у нас інформації, ми заявляємо, що ми не надавали неаудиторських послуг, які заборонені частиною 4 статті 6 Закону України “Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність”.

Ми не надавали послуг Компанії, крім послуг з обов’язкового аудиту, протягом періоду з 1 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року.

Суттєва невизначеність, пов’язана з подальшою безперервною діяльністю

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 у фінансовій звітності, в якій описано, що починаючи з 24 лютого 2022 року, діяльність Компанії зазнає значного впливу вторгнення в Україну та існуючої воєнної агресії Російської Федерації. Масштаби подальшого розвитку ситуації є фактором невизначеності, включаючи інтенсивність або тривалість цих дій. Існує також невизначеність щодо здатності материнської компанії надавати фінансову підтримку Компанії, яка необхідна для відповідності прогнозам грошових потоків. Як зазначено у Примітці 2, ці події та умови разом з іншими питаннями, описаними у Примітці 2, свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати подальшу безперервну діяльність. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Пояснювальний параграф – звітування у форматі iXBRL

Згідно із Законом України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” фінансова звітність Компанії за Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ має складатися в єдиному електронному форматі (iXBRL). Як описано в Примітці 2 у фінансовій звітності, на дату затвердження фінансової звітності управлінський персонал Компанії ще не склав фінансову звітність у форматі iXBRL через обставини, описані в Примітці 2, і планує скласти та подати фінансову звітність у форматі iXBRL після затвердження фінансової звітності. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на нашу професійну думку, мали найбільше значення для нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання були розглянуті у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки про цю звітність, і ми не висловлюємо окремої думки з цих питань. Крім питання, описаного у розділі “Суттєва невизначеність, пов’язана з подальшою безперервною діяльністю”, ми визначили питання, яке описане нижче, ключовим питанням аудиту, про яке слід повідомити у нашому звіті.

Ключове питання аудиту

Які аудиторські процедури були виконані стосовно ключового питання аудиту

Визнання виручки – настання виручки від надання послуг

Відповідні розкриття інформації наведені у Примітці 19 до фінансової звітності.

Загальна сума виручки від надання послуг Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, склала 870 198 тисяч гривень і сформована із значного обсягу відносно невеликих операцій у поєднанні з численними тарифними моделями.

Ця суттєва з точки зору її суми стаття зазнає впливу істотного властивого ризику, пов’язаного з настанням облікованої виручки від надання послуг внаслідок:

- комплексності білінгових та інших систем операційної підтримки, процесів і механізмів контролю, необхідних для визначення та коректного визнання виручки від надання послуг;
- важливості виручки як показника ефективності діяльності, який може бути предметом маніпулювання шляхом відображення неіснуючих операцій з виручкою і коригування виручки за допомогою фіктивних ручних проведення виручки; та
- існування десятків тисяч індивідуальних абонентських рахунків, які можуть бути предметом несанкціонованих змін.

Величина та високий рівень ризику потребують пильної уваги і зусиль з боку аудиторів щодо механізмів контролю та виконання процедур тестування по суті стосовно настання виручки від надання послуг. Отже, ми вважаємо це ключовим питанням аудиту.

Наш підхід до аудиту включав тестування, на вибірковій основі, механізмів внутрішнього контролю та виконання процедур по суті, охоплюючи, серед іншого, наступне:

- розуміння і тестування середовища ІТ, яке забезпечує функціонування системи абонентського білінгу та інших відповідних систем підтримки, включаючи наявні процедури управління змінами та обмеження доступу;
- тестування дизайну та операційної ефективності механізмів внутрішнього контролю у бізнес-процесах у частині виручки від надання послуг та дебіторської заборгованості;
- тестування, на вибірковій основі, наскрізної звірки зареєстрованих у мережі операцій абонентів, починаючи з перетворення операцій абонентів і закінчуючи системами білінгу та, зрештою, головною книгою;
- цільове тестування суттєвих коригувальних бухгалтерських проведення, зроблених в головній книзі, та процесу підготовки звітності на кінець періоду в частині виручки;
- ідентифікація та тестування бухгалтерських проведення з незвичними кореспонденціями виручки;
- перерахунок залишку виручки майбутніх періодів і проведення тестів, на вибірковій основі, залишків окремих клієнтів на звітну дату;
- звірка суми винагороди, отриманої від абонентів, із загальною сумою виручки від абонентів;
- незалежне отримання зовнішніх підтверджень від корпоративних клієнтів у межах вибірки, та звірка цих підтверджень з обліковими записами Компанії.

Інша інформація, включаючи звіт про управління

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає звіт про управління та річний звіт, включаючи звіт про корпоративне управління (але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо цієї фінансової звітності), які ми отримали до дати випуску цього звіту аудитора

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи звіт про управління.

У зв'язку з проведенням нами аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні із зазначеною вище іншою інформацією та у розгляді питання про те, чи наявні суттєві невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, одержаними в ході аудиту, та чи не містить інша інформація інших можливих суттєвих викривлень.

На нашу думку, за результатами проведеної нами роботи у ході аудиту фінансова інформація, наведена в звіті про управління за фінансовий рік, за який підготовлена фінансова звітність, відповідає фінансовій звітності.

Крім того, виходячи з нашого знання та розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, отриманих у ході аудиту, ми зобов'язані повідомляти про факт виявлення суттєвих викривлень у звіті про управління та іншій інформації, які ми отримали до дати цього аудиторського звіту. Ми не маємо що повідомити у цьому зв'язку.

Відповідальність управлінського персоналу та Аудиторського комітету за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ та вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо фінансової звітності, а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, за розкриття у відповідних випадках відомостей, що стосуються безперервної діяльності, та за складання звітності на основі припущення про подальшу безперервну діяльність, крім випадків, коли управлінський персонал має намір ліквідувати Компанію або припинити її діяльність, або коли в нього відсутня жодна реальна альтернатива, крім ліквідації або припинення діяльності.

Аудиторський комітет несе відповідальність за нагляд за процесом підготовки фінансової звітності Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Наша мета полягає в отриманні обґрунтованої впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та у випуску аудиторського звіту, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, але не є гарантією того, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявляє суттєві викривлення за їх наявності. Викривлення можуть виникати внаслідок шахрайства або помилки і вважаються суттєвими, якщо можна обґрунтовано очікувати, що окремо чи в сукупності вони вплинуть на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї фінансової звітності.

У ході аудиту, що проводиться відповідно до МСА, ми застосовуємо професійне судження та зберігаємо професійний скептицизм протягом всього аудиту. Крім того, ми виконуємо наступне:

- виявляємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки; розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики; отримуємо аудиторські докази, які є належними та достатніми і надають підстави для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті шахрайства є вищим, ніж ризик невиявлення

- суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайські дії можуть включати змову, підробку, навмисний пропуск, викривлене подання інформації та дії в обхід системи внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії;
 - оцінюємо належний характер застосованої облікової політики та обґрунтованість бухгалтерських оцінок і відповідного розкриття інформації, підготовленої управлінським персоналом;
 - робимо висновок про правомірність застосування управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності та на основі отриманих аудиторських доказів - висновок про наявність суттєвої невизначеності у зв'язку з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми дійшли висновку про наявність суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у нашому аудиторському звіті до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо таке розкриття є неналежним, модифікувати нашу думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Проте майбутні події або умови можуть призвести до того, що Компанія втратить здатність продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
 - проводимо оцінку подання фінансової звітності в цілому, її структури та змісту, включаючи розкриття інформації, а також того, чи розкриває фінансова звітність операції та події, покладені в її основу, так, щоб було забезпечено їхнє достовірне подання.

Ми здійснюємо інформаційну взаємодію з Аудиторським комітетом повідомляючи йому, серед іншого, про запланований обсяг та строки аудиту, а також про суттєві зауваження за результатами аудиту, у тому числі про значні недоліки системи внутрішнього контролю, які ми виявляємо у ході аудиту.

Крім того, ми надаємо Аудиторському комітету заяву про те, що ми дотримались усіх відповідних етичних вимог до незалежності, та інформуємо цих осіб про всі взаємовідносини та інші питання, які можна обґрунтовано вважати такими, що мають вплив на незалежність аудитора, і, якщо потрібно, – про заходи, вжиті для усунення загроз, або застосовані застережні заходи.

Із тих питань, про які ми повідомили Аудиторському комітету, ми визначаємо питання, які були найбільш значущими для аудиту фінансової звітності за поточний період і, відповідно, є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання у нашому аудиторському звіті, крім випадків, коли оприлюднення інформації про ці питання заборонене законом чи нормативними актами, або коли у надзвичайно рідкісних випадках ми доходимо висновку про те, що інформація про будь-яке питання не повинна бути повідомлена у нашому звіті, оскільки можливо обґрунтовано передбачити, що негативні наслідки повідомлення такої інформації перевищать суспільно значиму користь від її повідомлення.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Додаткова інформація, що подається відповідно до Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №555 від 22 липня 2021 року

№ з/п	Найменування інформації	Дані
1	Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності	21603903
2	Вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності	https://www.pwc.com/ua/uk
3	Дата та номер договору на проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	Договір на надання послуг обов'язкового аудиту від 22 грудня 2025 року
4	Дата початку та дата закінчення проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	21 жовтня 2025 року - 27 квітня 2026 року
5	Обов'язковий аудит фінансової звітності	Так
6	Завдання з надання обґрунтованої впевненості	Ні

Незалежність

Ключовий партнер з аудиту та ТОВ АФ "ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)" є незалежними від Компанії відповідно до Кодексу РМСЕБ та Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".

Призначення аудитора

Ми вперше були призначені аудиторами Компанії для обов'язкового аудиту рішенням Наглядової ради 12 квітня 2022 року. Наше призначення поновлювалося щороку рішенням Наглядової ради протягом загального періоду безперервного призначення аудиторами, який складає 5 років. Ключовий партнер з аудиту, відповідальний за завдання з аудиту, за результатами якого випущено цей звіт незалежного аудитора, – Вишневський Віктор Анатолійович.

ТОВ АФ "ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)"



ТОВ АФ "ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)"

Вишневський Віктор Анатолійович

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 0152

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101817

м. Київ, Україна

27 квітня 2026 року

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ
за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

Дана фінансова звітність Приватного акціонерного товариства «Фарлеп-Інвест» (далі – «Компанія») за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо підготовки та подання фінансової звітності підприємств. Керівництво Компанії несе відповідальність за точність, достовірність та об'єктивність інформації, що міститься у фінансовій звітності.

Підготовка фінансової звітності обов'язково передбачає використання оцінок, заснованих на судженнях керівництва, особливо при операціях, що впливають на поточний звітний період, і неможливо бути впевненими, що вони будуть завершені до майбутніх періодів. Дана фінансова звітність була підготовлена з використанням прийнятних меж суттєвості та з використанням інформації, що була у наявності до 31 грудня 2025 року включно.

Виконуючи свої зобов'язання щодо цілісності фінансової звітності, керівництво підтримує функціонування фінансових та управлінських систем контролю і практики, покликани забезпечити достатню впевненість у тому, що операції санкціоновані, активи зберігаються і облік ведеться належним чином.

Наведена фінансова звітність була підготовлена станом на 31 грудня 2025 року й охоплює період з 1 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року.

Фінансова звітність підготована керівництвом 27 квітня 2026 року і підписана та затверджена до випуску 27 квітня 2026 року.

Генеральний директор
ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
Сергій Сергійович Скрипніков

Київ, Україна
27 квітня 2026 року



Примітки, що додаються на сторінках 8-43, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

	Прим.	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Активи			
<i>Необоротні активи</i>			
Основні засоби	4	1 526 696	899 915
Активи з прав використання	5	183 004	152 401
Витрати на укладання договорів	15	61 207	34 427
Нематеріальні активи	6	49 344	28 615
Інші фінансові необоротні активи	7	545	532
Всього необоротних активів		1 820 796	1 115 890
<i>Оборотні активи</i>			
Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість	10	78 447	47 819
Грошові кошти та їх еквіваленти	12	59 363	54 342
Товарно-матеріальні запаси	8	14 900	9 470
Аванси видані та витрати майбутніх періодів	11	9 098	9 108
Інші нефінансові оборотні активи	9	65 453	53 565
Всього оборотних активів		227 261	174 304
Всього активів		2 048 057	1 290 194
Власний капітал і зобов'язання			
<i>Власний капітал</i>			
Акціонерний капітал	13	852 439	852 439
Фонд дооцінки		43 990	48 850
Інші компоненти власного капіталу		1 679 994	959 994
Непокритий збиток		(996 889)	(962 528)
Всього власного капіталу		1 579 534	898 755
<i>Довгострокові зобов'язання</i>			
Зобов'язання з оренди	5	142 151	124 474
Резерви	16	20 451	20 995
Позикові кошти	14	224	324
Всього довгострокових зобов'язань		162 826	145 793
<i>Поточні зобов'язання</i>			
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість	17	84 339	54 023
Зобов'язання з оренди	5	84 125	67 370
Резерви	16	81 211	63 102
Зобов'язання за договорами з покупцями	18	55 328	40 395
Позикові кошти	14	385	461
Інші нефінансові зобов'язання		309	20 295
Всього поточних зобов'язань		305 697	245 646
Всього власного капіталу та зобов'язань		2 048 057	1 290 194

Підписано від імені керівництва Компанії:

Сергій Скрипніков
 Генеральний директор

Олександр Магдик
 Фінансовий директор

Марина Євтушик
 Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 8-43, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

ПРАТ «Фарлеп-Інвест»

ЗВІТ ПРО ПРИБУТОК ЧИ ЗБИТОК ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

	Прим.	2025 рік	2024 рік
Виручка від надання телекомунікаційних послуг та реалізації обладнання	19	830 946	596 515
Виручка від надання маркетингових послуг	19	34 999	29 999
Виручка від надання дилерських послуг	19	4 253	-
Виручка		870 198	626 514
Собівартість наданих послуг та реалізації обладнання за вирахуванням зносу і амортизації	20	(419 301)	(347 385)
Витрати на збут, загальногосподарські та адміністративні витрати	21	(387 204)	(320 754)
Знос і амортизація		(192 297)	(137 767)
Чисті витрати за очікуваними кредитними збитками	10	(3 722)	(2 391)
Уцінка основних засобів	4	(2 589)	(2 682)
Чисті збитки від курсових різниць		(94)	(553)
Доходи від обслуговування та адміністрування ТОВ «Фрінет»	22	115 608	59 535
Інші операційні доходи	22	14 885	8 850
Інші операційні витрати	23	(7 081)	(388)
Збиток від основної діяльності		(11 597)	(117 021)
Фінансові доходи	24	6 235	2 278
Фінансові витрати	24	(37 171)	(32 387)
Збиток до оподаткування		(42 533)	(147 130)
Дохід з податку на прибуток	25	3 312	-
Збиток за рік		(39 221)	(147 130)
ВСЬОГО СУКУПНОГО ЗБИТКУ ЗА РІК		(39 221)	(147 130)

Підписано від імені керівництва Компанії:

Сергій Скрипник
Генеральний директор



Олександр Магдик
Фінансовий директор

Марина Євтушик
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 8-43, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ)

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

	Прим.	2025 рік	2024 рік
Грошові кошти від операційної діяльності:			
Надходження від абонентів		732 687	527 822
Надходження від операторів		132 068	142 051
Надходження від надання в використання портової ємності		100 427	39 384
Надходження від маркетингу та реклами		41 480	46 528
Надходження від підключення абонентів FMC		6 608	-
Надходження від надання дилерських послуг		3 776	-
Надходження від продажу та підтримки програмного забезпечення		-	599
Інші надходження від надання послуг супроводу ТОВ «Фрінет»		121 085	88 406
Оплата постачальникам		(328 966)	(301 701)
Оплата персоналу		(303 338)	(238 352)
Оплата інших податків та зборів		(197 395)	(134 869)
Оплата витрат на укладання договорів		(35 849)	(24 742)
Проценти отримані		6 235	2 278
Проценти сплачені	5	(37 111)	(32 306)
Чисті грошові кошти, отримані від операційної діяльності		241 707	115 098
Грошові кошти від інвестиційної діяльності:			
Придбання основних засобів		(871 571)	(569 006)
Придбання нематеріальних активів		(41 837)	(25 340)
Надходження від продажу основних засобів		4 277	4 566
Чисті грошові кошти, використані в інвестиційній діяльності		(909 131)	(589 780)
Грошові кошти від фінансової діяльності:			
Основна сума орендних зобов'язань сплачена	5	(47 677)	(35 024)
Надходження від безповоротної фінансової допомоги	28	720 000	529 600
Погашення фінансової допомоги	14	-	(1)
Чисті грошові кошти, отримані від фінансової діяльності		672 323	494 575
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок року	12	54 342	32 767
Чисте збільшення грошових коштів та їх еквівалентів		4 899	19 893
Вплив зміни курсів обміну на грошові кошти та їх еквіваленти		122	1 682
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець року	12	59 363	54 342



Підписано від імені керівництва Компанії:

Сергій Скрипніков
Генеральний директор

Олександр Магдик
Фінансовий директор

Марина Євтушик
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 8-43, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

ПРАТ «Фарлеп-Інвест»
ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

	Акціонерний капітал	Фонд дооцінки	Інші компоненти власного капіталу	Непокритий збиток	Всього
Залишок на 1 січня 2024 р.	852 439	57 228	430 394	(823 776)	516 285
Збиток за рік	-	-	-	(147 130)	(147 130)
Всього сукупного збитку за рік	-	-	-	(147 130)	(147 130)
Рекласифікація фонду дооцінки	-	(8 378)	-	8 378	-
Отримання безповоротної фінансової допомоги від материнської компанії	-	-	529 600	-	529 600
Залишок на 31 грудня 2024 р.	852 439	48 850	959 994	(962 528)	898 755
Збиток за рік	-	-	-	(39 221)	(39 221)
Всього сукупного збитку за рік	-	-	-	(39 221)	(39 221)
Рекласифікація фонду дооцінки	-	(4 860)	-	4 860	-
Отримання безповоротної фінансової допомоги від материнської компанії	-	-	720 000	-	720 000
Залишок на 31 грудня 2025 р.	852 439	43 990	1 679 994	(996 889)	1 579 534

Підписано від імені керівництва Компанії:



Сергій Скрипніков
 Генеральний директор

Олександр Магдик
 Фінансовий директор

Марина Євтушик
 Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 8-43, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

1. ОПИС ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ПрАТ «Фарлеп-Інвест» (далі – Компанія) є приватним акціонерним товариством, що зареєстроване в Україні згідно з українським законодавством.

Компанія є одним з найбільших операторів фіксованого зв'язку в Україні, та надає повний спектр телекомунікаційних послуг на оптовому та роздрібному ринках. Компанія надає послуги телефонного зв'язку, доступу в Інтернет, передачі даних, цифрового телебачення через мережу Інтернет (IPTV), обслуговування телекомунікаційних мереж та транзит голосового трафіку для операторів разом з іншими супутніми послугами. Компанія здійснює свою діяльність під торговою маркою «Вега» і надає свої послуги в більшості областей України. Мережа покриває всі міста з населенням понад мільйон чоловік.

Юридична адреса Компанії: провулок Гуцала, 3, м. Київ, Україна.

Фактична адреса Компанії: бульвар Вацлава Гавела, 6, корпус 3, м. Київ, Україна.

Станом на 31 грудня 2025 року в Компанії працювали 820 осіб (на 31 грудня 2024 року: 878 осіб).

З 8 вересня 2021 року 99,99% акцій Компанії знаходяться у власності Приватного акціонерного товариства «ВФ Україна», яке є материнською компанією і складає консолідовану фінансову звітність.

У межах оптимізації структури Групи та операційної діяльності материнською компанією було прийнято рішення про ліквідацію іншої своєї дочірньої компанії ТОВ «Фрінет» шляхом приєднання до Компанії. Завершення процедури приєднання та ліквідації ТОВ «Фрінет» планується протягом 2026 року.

У рамках підготовки до зазначеної реструктуризації фактичний перевід персоналу з ТОВ «Фрінет» до штату Компанії відбувався протягом 2024 року. Починаючи з цього періоду, Компанія здійснює функції з обслуговування та адміністрування операцій ТОВ «Фрінет».

Станом на 31 грудня 2025 року структура власності Групи була представлена наступним чином:

- Безпосередньою материнською компанією виступала ПрАТ «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937), яке володіє 99,99% акцій;
- Безпосередньою материнською компанією для ПрАТ «ВФ Україна» є Telco Investments B.V. (Телко Інвестментс Бі.Ві., реєстраційний номер 76241823, Нідерланди, м. Амстердам, 1081LA, Gustav Mahlerlaan 1212) з часткою володіння 99%, решта – 1% належала ПІІ «ПТТ Телеком Київ» (код ЄДРПОУ 20069181);
- Кінцевою материнською компанією Компанії з часткою володіння 100% виступала Neqsol Holding B.V. (Нексол Холдінг Бі.Ві., реєстраційний номер 86005154, Нідерланди, м. Амстердам, 1081LA, Gustav Mahlerlaan 1212);
- Кінцевим бенефіціарним власником Компанії з часткою володіння 100% виступав Nasib Hasanov (Насіб Хасанов, Республіка Азербайджан, 01.07.1957 р.н.).

Протягом 2024 року проміжна для ПрАТ «ВФ Україна» материнська компанія Telco Solutions B.V. (реєстраційний номер 76101290, Нідерланди, м. Амстердам, 1081LA, Gustav Mahlerlaan 1212) була об'єднана з безпосередньою материнською компанією Телко Інвестментс Бі.Ві.

Фінансова звітність підготовлена керівництвом 27 квітня 2026 року і підписана та затверджена до випуску 27 квітня 2026 року.

2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА НОВІ ПОЛОЖЕННЯ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

Основа підготовки фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («Стандарти бухгалтерського обліку МСФЗ»), випущених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), та відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо підготовки та подання фінансової звітності підприємств.

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості, з коригуваннями на початкове визнання фінансових інструментів за справедливою вартістю та переоцінку окремих груп основних засобів. Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на товари та послуги.

Суми у цій фінансовій звітності подані у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія є безперервно функціонуючим підприємством, і продовжуватиме свою діяльність у найближчому майбутньому.

Основні суттєві принципи облікової політики, що використовувалися під час підготовки цієї фінансової звітності, подані далі у відповідних примітках. Ці принципи застосовувались послідовно відносно всіх представлених звітних періодів.

Відповідно до пункту 5 статті 12¹ Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за Стандартами бухгалтерського обліку МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі - iXBRL). Станом на дату випуску цієї фінансової звітності звіт в форматі XBRL за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, ще не подано через неподання звітів в форматі XBRL за попередні звітні періоди.

Подання фінансової звітності у форматі UA XBRL МСФЗ за попередні звітні періоди не здійснювалося з огляду на дію воєнного стану в Україні та застосування норм законодавства і рішень уповноважених органів, якими на період воєнного стану було змінено або відтерміновано вимоги та строки подання фінансової звітності. Неподані таксономії фінансової звітності за попередні звітні періоди та за 2025 рік планується підготувати та подати у 2026 році.

Безперервність діяльності

24 лютого 2022 року Російська Федерація почала неспровокований повномасштабний військовий наступ в Україні. За цим послідувало негайне введення урядом України воєнного стану та запровадження відповідних тимчасових обмежень, які впливають на економічне середовище.

Оскільки російське військо вторгнення в Україну відбувається з кількох напрямків, деякі регіони України залишаються під інтенсивними бойовими діями або тимчасовою окупацією. Компанія працює та надає послуги на всій території, яка контролюється Україною. Ці події мають суттєвий негативний вплив на економіку України та, як наслідок, на бізнес, фінансовий стан та результати діяльності Компанії.

Станом на дату випуску цієї фінансової звітності жодні важливі активи не були пошкоджені в такій мірі, що перешкоджало б продовжувати діяльність Компанії.

З 24 лютого 2022 року здійснюється постійний моніторинг обладнання мережі, особливо в місцях ключових вузлів мережі. Проводиться перерозподіл трафіку, додавання ємності та інші заходи, спрямовані на відновлення мережі та підтримку прийняттого рівня продуктивності мережі. Компанія виконує необхідні роботи з технічного обслуговування та ремонту, а також оптимізацію мережі, використовуючи як наявне обладнання, в тому числі з резервного фонду, так і нові поставки від партнерів. Доступність мережі під час масових відключень електроенергії внаслідок пошкодження енергетичної інфраструктури через бойові дії регулюється заходами Компанії, спрямованими на забезпечення працездатності мережі. Розроблено план робіт та передбачено дизельні генератори для роботи мережі під час відключень. Визначено перелік технічних сайтів, виходячи з необхідності забезпечення безперебійної роботи пріоритетних сайтів мережі та переліку локацій, які необхідно забезпечити зв'язком. Використано генератори, що були надані материнською компанією, для збільшення часу роботи обладнання на критично важливих сайтах. Виконані заміни акумуляторних батарей в критично важливому обладнанні для подовження часу роботи при відсутності електроенергії. Компанія розвиває технологію GPON, яка не потребує електроживлення обладнання, що розташовується в місцях загального користування багатоквартирних будинків, в яких проживають абоненти. Під час відключення електроенергії абоненти, що користуються інтернетом за технологією GPON, мали змогу користуватись інтернетом за умови забезпечення живлення клієнтського обладнання у власній квартирі (наприклад від акумулятора живлення, пауербанка тощо).

Компанія продовжує інвестувати в IT та кібербезпеку, щоб захистити дані своїх клієнтів від кіберзагроз, забезпечити стійкість мережі та запобігти виникненню технічних збоїв.

Компанія вжила відповідних заходів для забезпечення безперервності надання комунікаційних послуг і операцій. Керівництво підготувало та переглянуло оновлені фінансові прогнози, включаючи прогнози грошових потоків, за дванадцять місяців з дати затвердження цієї фінансової звітності, беручи до уваги найбільш вірогідні та можливі сценарії негативного впливу війни, що триває. Ці прогнози ґрунтувалися на таких ключових припущеннях:

- Охоплення територій України, на які вторглися російські війська, суттєво не зростуть;
- Компанія зможе виконувати роботи з технічного обслуговування та ремонту для підтримки прийняттого рівня продуктивності мережі на тих територіях України, де це можливо з точки зору фізичної безпеки технічних спеціалістів;

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

- Компанія зможе забезпечити безперервність своєї критичної ІТ-інфраструктури відповідно до заходів, вжитих керівництвом, і планів реагування на інциденти та аварійного відновлення;
- Існуючі домовленості та комунікації з акціонерами Компанії дозволяють розраховувати на своєчасне надання необхідної суми фінансової допомоги для підтримки операційної діяльності Компанії та подальших інвестицій у її мережеву інфраструктуру та обладнання. Материнська компанія також письмово підтвердила свій намір підтримувати Компанію протягом принаймні наступних 12 місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Проте здатність материнської компанії надавати Компанії фінансову підтримку також зазнає впливу кількох факторів. Зокрема, існує суттєва невизначеність щодо подальшої значної ескалації військових дій, яка може порушити інфраструктуру та діяльність материнської компанії, валютних обмежень, спричинених війною, а також щодо здатності материнської компанії погасити або рефінансувати свою заборгованість, у тому числі якщо обмеження валютного контролю будуть змінені або скасовані, а власники облігацій вимагатимуть дострокового погашення всієї основної суми облігацій. Це може викликати значні сумніви у здатності ПрАТ «ВФ Україна» продовжувати безперервну діяльність і, отже, у його здатності надавати Компанії фінансову підтримку.

Таким чином, керівництво перевірило здатність Компанії продовжувати свою діяльність на дату випуску цієї фінансової звітності та дійшло висновку, що існує суттєва невизначеність щодо подальшої значної ескалації військових дій, яка може порушити інфраструктуру та діяльність Компанії, а також спроможності материнської компанії надавати Компанії фінансову підтримку, яка необхідна для відповідності прогнозам грошових потоків, що може викликати значні сумніви у здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність і, отже, що Компанія може бути не в змозі реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності. Проте прогнози Компанії вказують на те, що, беручи до уваги можливі відхилення та поточні домовленості з материнською компанією про фінансування Компанії, керівництво обґрунтовано очікує, що Компанія має достатні ресурси для управління бізнесом протягом наступних дванадцяти місяців з дати цієї фінансової звітності. Керівництво продовжуватиме відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для пом'якшення наслідків.

Керівництво Компанії дійшло висновку, що доцільно складати фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності.

Функціональна валюта і валюта представлення

Функціональною валютою Компанії є українська гривня. Операції в іноземних валютах перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну валют, які існували на дати відповідних операцій. На звітну дату монетарні статті, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються за курсами обміну на кінець періоду, у той час як немонетарні статті відображаються за курсами обміну, які діяли на дату їх визнання. Подальші нереалізовані прибутки або збитки від перерахунку статей в іноземних валютах у функціональну валюту визнаються у складі прибутку чи збитку.

Курси обміну валют, використані під час підготовки цієї фінансової звітності, представлені у Примітці 26.

Рекласифікації

У певні статті порівняльної інформації, наведені у цій фінансовій звітності станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, були внесені зміни для приведення їх у відповідність формату подання фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року. Зокрема було змінено класифікацію платежів по витратах на укладання договорів з інвестиційної діяльності в операційну діяльність в звіті про рух грошових коштів. Рекласифікація була здійснена для приведення класифікації у відповідність до вимог МСБО 7 щодо грошових потоків, що виникають від основної діяльності підприємства, яка генерує дохід. Управлінський персонал здійснив рекласифікацію цих сум для більш точного відображення їхнього характеру як операційної діяльності відповідно до МСБО 7, що підвищує порівняльність.

Ці рекласифікації не вважалися суттєвими і не мали впливу на чистий прибуток та звіт про фінансовий стан, а тому не вимагали подання балансу на початок періоду.

Стандарти, інтерпретації та зміни стандартів, запроваджені 1 січня 2025 року

Облікова політика, застосований метод розрахунку, суттєві облікові оцінки та судження, використані під час підготовки цієї фінансової звітності, відповідають тим, які були розкриті у фінансовій звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року.

Жодна з інтерпретацій та змін стандартів, прийнятих Компанією 1 січня 2025 року, не мала суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Стандарти та інтерпретації, які були випущені, але які ще не набули чинності

На дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску наступні стандарти та інтерпретації, а також зміни стандартів були випущені та є обов'язковими до застосування у річних періодах, починаючи з 1 січня 2026 року та пізніших періодах, які не були достроково застосовані Компанією:

- МСФЗ 10 *Консолідована фінансова звітність*, МСБО 28 *Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства – продаж або внесок активів в асоційовану компанію чи спільне підприємство інвестором* – вступають у силу з дати, яка буде визначена РМСБО;

- МСФЗ 18 *Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності* – вимоги до подання та розкриття інформації у фінансовій звітності – стандарт діє для річних звітних періодів, які починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати;

- МСФЗ 19 *Дочірні підприємства, що не є підзвітними громадськості: розкриття інформації*: був випущений Радою з МСФЗ 9 травня 2024 року і набуває чинності для періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати;

- 30 травня 2024 року Рада з МСФЗ опублікувала *Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів (Поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7)*, щоб вирішити питання, виявлені під час перегляду вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» щодо класифікації та оцінки після впровадження. Поправки набувають чинності для звітних періодів, що починаються 1 січня 2026 року або після цієї дати.

- 18 липня 2024 року Рада з МСФЗ випустила *Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку за МСФЗ – Том 11*. Цей набір поправок включає роз'яснення, спрощення, виправлення та зміни, спрямовані на покращення узгодженості кількох стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ. Пояснення включає наступні поправки, які набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2026 року або після цієї дати:

- МСФЗ 1: Облік хеджування для компаній, які вперше застосовують МСФЗ;
- МСФЗ 7: Прибуток або збиток від припинення визнання;
- МСФЗ 7: Розкриття інформації про відстрочену різницю між справедливою вартістю та ціною операції;
- МСФЗ 7: Вступ та розкриття інформації про кредитний ризик;
- МСФЗ 9: Припинення визнання орендарем зобов'язань з оренди;
- МСФЗ 9: Ціна угоди;
- МСФЗ 10: Визначення «фактичного агента»;
- МСБО 7: Витратний метод.

- 18 грудня 2024 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки *Договори, що посилаються на електроенергію, залежну від природних факторів (поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7)*, з метою поліпшення відображення фінансових наслідків договорів на постачання електроенергії, залежної від природних факторів, які часто мають форму договорів купівлі-продажу електроенергії (РРА). Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2026 року або після цієї дати.

- 21 серпня 2025 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки до МСФЗ 19 *Дочірні підприємства, що не є підзвітними громадськості: розкриття інформації*. Зазначені поправки передбачають зменшення обсягу вимог до розкриття інформації для відповідних дочірніх підприємств щодо стандартів і поправок, випущених у період з лютого 2021 року по травень 2024 року. Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати.

- 13 листопада 2025 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» – «Перерахунок до презентаційної валюти гіперінфляційної економіки». Поправки уточнюють порядок перерахунку у випадках, коли презентаційна валюта суб'єкта господарювання є валютою гіперінфляційної економіки. Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2027 року або після цієї дати.

Керівництво наразі оцінює вплив запровадження цих стандартів та інтерпретацій, а також змін стандартів. Очікується, що окремі зміни вплинуть на подання та розкриття інформації у цій фінансовій звітності. Керівництво вважає, що застосування решти стандартів та поправок, ймовірно, не матиме суттєвого впливу

на Компанію. Найбільш значущим очікуваним ефектом є вплив від застосування МСФЗ 18, який призведе до змін у структурі звіту про прибутки та збитки та звіту про рух грошових коштів.

3. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ

Суттєва облікова оцінка є оцінкою, яка не тільки є важливою для подання фінансового стану Компанії, а й вимагає від керівництва прийняття найскладніших, суб'єктивних або комплексних суджень, часто у результаті потреби здійснити оцінку та сформувані припущення стосовно кінцевого результату питань, які за своєю природою є непевними.

Керівництво здійснює такі оцінки регулярно на основі історичних результатів, минулого досвіду, тенденцій, консультацій з експертами, прогнозів щодо майбутнього та інших методів, які керівництво вважає обґрунтованими за відповідних обставин. Керівництво вважає облікові оцінки, розглянуті нижче, своїми суттєвими обліковими оцінками і, відповідно, надає пояснення щодо кожної з них.

Знос та амортизація необоротних активів

Витрати на знос та амортизацію базуються на оцінках керівництва щодо строків корисного використання, ліквідаційної вартості та методу розрахунку зносу/амортизації основних засобів і нематеріальних активів. Оцінки можуть змінюватися у результаті технологічних змін, конкуренції, змін у ринкових умовах та інших факторів і можуть призвести до змін в оціночних строках корисного використання та сумах нарахування зносу або амортизації. Технологічні зміни важко передбачити, і погляди керівництва щодо тенденцій та темпів розвитку можуть змінитися із плином часу. Певні активи і технології, в які інвестувала Компанія кілька років тому, усе ще використовуються і забезпечують базу для нових технологій. Суттєві оцінки щодо оцінок строків корисного використання нематеріальних активів включають, серед іншого, умови передбачуваного використання активів, фізичний знос і умови праці, в яких будуть експлуатуватися дані активи, очікувані середні строки відносин із клієнтами, які базуються на відключенні абонентів, та очікувані зміни у технологіях і на ринку.

Строки корисного використання основних засобів та нематеріальних активів переглядаються принаймні щороку, зважаючи на вищезазначені та інші важливі фактори. У разі суттєвих змін у розрахункових строках корисного використання, суми нарахованого зносу та амортизації коригуються перспективно.

Справедлива вартість основних засобів

Оцінка справедливої вартості груп основних засобів, що обліковуються за моделлю переоцінки, була проведена фірмою незалежних оцінювачів, які мають визнану та належну професійну кваліфікацію і актуальний практичний досвід оцінки таких основних засобів. Справедлива вартість активів, які підлягали переоцінці на дату придбання Компанії (8 вересня 2021 року), була визначена затратним методом. Згідно з даним методом, ринкова вартість активів приймається рівною поточній відновлювальній вартості затрат на відновлення або заміщення активів.

Компанія використала підхід залишкової відновлюваної вартості, який базується на використанні вартості подібних до них активів, які переоцінюються та коригуються на фактичну суму зносу (фізичний знос, функціональний знос і економічне знецінення). Активи, подібні до тих, які оцінюються, мають відповідати кільком вимогам: (i) мати подібні базові характеристики та параметри оцінюваного активу; (ii) ціни порівнюваних об'єктів мають бути близькими в часі до дати оцінки.

Для оцінки фізичного зносу оцінювач використав в якості бази визначення ефективний вік та строк корисного використання. Ефективний вік був визначений на основі їх фактичного віку з коригуванням на спосіб їх використання та ремонтів. Компанія оцінює необхідність здійснення переоцінки вищезазначених основних засобів, беручи до уваги ринкові та неринкові чинники, які впливають на ймовірність відхилення балансової вартості від справедливої вартості, зокрема, суттєве зменшення чи збільшення у ринкових цінах, тенденціях у галузі та економіці (Примітка 26), зміни у ринкових умовах та інші чинники.

Керівництво визначило прогнозовану маржу EBITDA на основі минулих показників та очікувань на ринку. В розрахунку використовувались середні темпи зростання в галузі. З метою створення моделі дисконтованих грошових потоків були застосовані припущення, взяті з ринкових даних та внутрішніх звітів. Всі ключові припущення, являють собою найкращу оцінку керівництва майбутніх тенденцій у бізнесі та базуються як на зовнішніх, так і на внутрішніх джерелах.

Станом на 31 грудня 2025 року керівництво Компанії провело аналіз, і не виявило індикаторів знецінення для 2025 року, в зв'язку з чим тест на знецінення не проводився. Крім того основна частина необоротних активів Компанії станом на 31 грудня 2025 року була придбана протягом останніх трьох років на ринкових

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

умовах, що також є індикатором відповідності балансової вартості активів Компанії до їх справедливої вартості. Станом на 31 грудня 2024 року керівництво Компанії також дійшло висновку, що балансова вартість основних засобів істотно не відрізняється від їх справедливої вартості.

Знецінення нефінансових активів та одиниця, що генерує грошові кошти

Компанія зобов'язана проводити тест на знецінення своїх основних засобів або одиниць, що генерують грошові кошти («ОГГК»), якщо існують ознаки того, що актив або ОГГК може бути знеціненою. Тест на знецінення було проведено станом на 31 грудня 2023 року та підтверджено, що активи не були знецінені. Станом на 31 грудня 2024 року та станом на 31 грудня 2025 року Компанія провела аналіз і не виявила ознак того, що ОГГК могла бути знеціненою.

Для аналізу індикаторів знецінення керівництво визначило свій бізнес як одну ОГГК. Одним із визначальних факторів при визначенні ОГГК є можливість оцінки незалежних грошових потоків для такої одиниці.

Під час оцінки вартості у використанні розрахункові майбутні грошові потоки дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та виключає ризики, специфічні для активу. Для прогнозованого періоду ставка дисконтування до оподаткування, використана в аналізі індикаторів знецінення станом на 31 грудня 2025 року, становила 27,5% (станом на 31 грудня 2023 року – 25,0%). Для термінального періоду Компанія використала ставку дисконтування 18,0% (станом на 31 грудня 2023 року – 19,5%), яка виключає ризики, пов'язані з майбутніми економічними умовами, на які впливає триваюча війна.

Враховуючи, що суттєва частина вартості у використанні, як правило, формується термінальною вартістю, нижча ставка дисконтування в термінальному періоді збільшує вартість у використанні, навіть попри те, що ставка дисконтування до оподаткування для явного прогнозного періоду зростає.

Під час аналізу індикаторів знецінення Компанія використовувала прогнозні грошові потоки за період, що не перевищує п'яти років. Прогнозні грошові потоки базуються на бюджеті на наступний рік, затвердженому Наглядовою радою, з урахуванням затверджених коригувань та ініціатив щодо перегляду первісного бюджету, а для наступних років – на прогнозах, екстрапольованих на основі припущених темпів зростання доходів і витрат. Грошові потоки після п'ятирічного періоду екстраполюються із застосуванням оціночного темпу зростання 4,7% (31 грудня 2023 року – 4,7%).

Базові вхідні дані для прогнозування грошових потоків були визначені варіацією абонентської бази та ARPU. Значення, присвоєні ключовим припущенням, відображають оцінку керівництву щодо майбутніх тенденцій у бізнесі. Керівництво також враховувало різні макроекономічні фактори, включаючи інфляцію та курс USD/UAH.

Ключові припущення є такими: темпи зростання виручки; структура та зміни у винагороді за послуги, що надаються Компанії; темпи змін витрат, включаючи витрати на збут та адміністративні витрати; ставка дисконтування.

Хоча Компанія залишається збитковою, показники суттєво покращилися: збиток за рік зменшився зі 147 130 тис. грн у 2024 році до 39 221 тис. грн у 2025 році (а операційний збиток – зі 117 021 тис. грн до 11 597 тис. грн). Прогнозні грошові потоки, використані в оцінці індикаторів знецінення станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року, також забезпечили кращі грошові потоки, ніж ті, що використовувалися в тесті на знецінення станом на 31 грудня 2023 року, що додатково підтримує висновок керівництва про те, що індикатори знецінення були відсутні станом на 31 грудня 2024 року та станом на 31 грудня 2025 року.

Доходи майбутніх періодів

Доходи від початкових підключень до мережі Компанії відстрочуються і визнаються у прибутках чи збитках впродовж періоду, протягом якого ці доходи отримуються; це очікуваний період відносин з клієнтом, і у 2025 році він становить 8 років (2024 рік: 7 років). Очікуваний період відносин з клієнтом базується на минулій історії відтоку абонентів та очікуваному розвитку Компанії. Дані оцінки регулярно переглядаються керівництвом Компанії.

4. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Починаючи з 31 грудня 2016 року, балансова вартість усіх груп основних засобів (за винятком земельних ділянок, незавершених капітальних інвестицій, офісного обладнання, транспортних засобів та інших основних засобів) обліковувалася за моделлю переоцінки. Станом на 31 грудня 2016 року процес оцінювання був здійснений незалежними оцінювачами. Незавершені капітальні інвестиції обліковуються за історичною вартістю. Повторна оцінка основних засобів була здійснена незалежними оцінювачами на

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

8 вересня 2021 року.

Враховуючи фактор війни в Україні та зважаючи на незначне перевищення вартості використання необоротних активів над їх балансовою вартістю за результатами останнього тесту на знецінення станом на 31 грудня 2023 року, а також подальші фінансові результати у 2024 та 2025 роках, які загалом відповідають бюджетам і прогнозам, використаним у цьому тестуванні, керівництво Компанії не проводило переоцінку основних засобів протягом 2025 року.

Справедлива вартість об'єктів нерухомості на останню дату оцінки була визначена з посиланням на ринкову вартість відповідних об'єктів на дату оцінки. Справедлива вартість спеціалізованої телекомунікаційної мережі та обладнання була визначена з використанням підходу залишкової відновлюваної вартості, оскільки для таких об'єктів не було наявної інформації щодо ринкової вартості. Ці об'єкти будуть обліковуватися по переоціненій вартості за вирахуванням наступного накопиченого зносу та резерву на знецінення. Земельні ділянки обліковуються за первісною вартістю. Суттєві облікові припущення та фактори, котрі беруться до уваги при визначенні справедливої вартості основних засобів, розкриті у Примітці 3.

Збільшення вартості від переоцінки визнається у складі іншого сукупного доходу і відображається у статті «Фонд дооцінки» в капіталі. Однак таке збільшення має визнаватися у складі прибутків і збитків у тому розмірі, в якому воно відновлює суму зменшення вартості від переоцінки того ж активу, яке раніше було визнане у складі прибутків і збитків. Зменшення вартості від переоцінки визнається у складі прибутків і збитків, за винятком ситуації, коли по даному активу існує резерв переоцінки відображений у статті «Фонд дооцінки», – у такому разі спершу зменшується сума у даній статті.

Різниця між сумою зносу, розрахованого на основі переоціненої балансової вартості активу, та сумою зносу, розрахованого на основі первісної вартості активу, переноситься з резерву переоцінки на нерозподілений прибуток (непокритий збиток). Після продажу активу відповідний резерв переоцінки переноситься на нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

Коли переоцінюється об'єкт основних засобів, на дату переоцінки сума накопиченого зносу віднімається від історичної вартості активу, а нова балансова вартість дорівнює його переоціненій вартості.

Знос відноситься на прибутки і збитки за прямолінійним методом так, щоб вартість окремих основних засобів зменшувалася до їх ліквідаційної вартості протягом розрахункового строку їх корисної експлуатації. Нарахування зносу починається з наступного місяця після введення в експлуатацію, а щодо активів, створених Компанією самостійно, – з того часу, коли створення активу завершено і він готовий до експлуатації.

Строки корисного використання основних засобів, наведені нижче, відображають оцінки керівництва щодо періоду, протягом якого очікується отримання економічних вигід від використання відповідних активів.

Строки корисного використання, роки

	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Обладнання мережі та сайтів	6-20	6-20
Будівлі	20-50	20-50
Офісне обладнання, транспортні засоби та інше	1-10	1-10

Незавершені капітальні інвестиції представляють собою вартість основних засобів, будівництво яких ще не завершено, а також аванси, сплачені постачальникам за основні засоби та послуги, що капіталізуються в складі основних засобів. Після завершення будівництва актив переноситься до складу відповідної категорії основних засобів. На незавершені капітальні інвестиції не нараховується знос.

Невстановлене обладнання представляє собою обладнання, придбане Компанією, але ще не введене в експлуатацію. Таке обладнання не амортизується.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Рух основних засобів наведений нижче:

	Обладнання мережі та сайтів	Земля та будівлі	Офісне обладнання, транспортні засоби та інше	Незавершене будівництво та обладнання для встановлення	Всього
Первісна вартість					
1 січня 2024 р.	367 510	45 759	245 637	53 768	712 674
Надходження	-	-	-	483 835	483 835
Переведено в експлуатацію	245 617	10 865	176 081	(432 563)	-
Вибуття	(13 044)	(153)	(17 960)	(1 207)	(32 364)
Знецінення	-	-	-	(2 682)	(2 682)
31 грудня 2024 р.	600 083	56 471	403 758	101 151	1 161 463
Надходження	-	-	-	753 392	753 392
Переведено в експлуатацію	387 602	16 399	224 552	(628 553)	-
Вибуття	(8 406)	(51)	(12 183)	(937)	(21 577)
Знецінення	-	-	-	(2 589)	(2 589)
31 грудня 2025 р.	979 279	72 819	616 127	222 464	1 890 689
Накопичений знос та зменшення корисності					
1 січня 2024 р.	(88 060)	(14 025)	(100 376)	-	(202 461)
Нарахування за рік	(43 378)	(3 363)	(41 002)	-	(87 743)
Вибуття	11 985	140	16 531	-	28 656
31 грудня 2024 р.	(119 453)	(17 248)	(124 847)	-	(261 548)
Нарахування за рік	(61 344)	(1 947)	(59 511)	-	(122 802)
Вибуття	8 363	51	11 943	-	20 357
31 грудня 2025 р.	(172 434)	(19 144)	(172 415)	-	(363 993)
Залишкова вартість					
31 грудня 2024 р.	480 630	39 223	278 911	101 151	899 915
31 грудня 2025 р.	806 845	53 675	443 712	222 464	1 526 696

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років основні засоби не перебували в заставі.

Станом на 31 грудня 2025 року основні засоби з первісною вартістю 38 166 тис. грн. (31 грудня 2024 року: 51 513 тис. грн.) були повністю амортизовані, але все ще використовувались Компанією. Додатково до цього, протягом 2025 року завершили амортизацію, та не вибули станом на 31 грудня 2025 року п'ять об'єктів, що відносяться до магістрального обладнання, з первісною вартістю 15 704 тис. грн. Очікується їх вибуття протягом 2026 року. Крім того, станом на 31 грудня 2025 року основні засоби з первісною вартістю 19 638 тис. грн були повністю знецінені оскільки Компанія тимчасово втратила над ними контроль внаслідок війни (31 грудня 2024 року: 19 738 тис. грн).

Протягом 2025 року було проведене індивідуальне знецінення активів на суму 2 589 тис. грн. (2024: 2 682 тис. грн.).

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

Якщо б основні засоби обліковувались за методом історичної вартості, їх балансова вартість на 31 грудня була б наступною:

	2025 рік	2024 рік
Обладнання мережі та сайтів	784 935	454 358
Земля та будівлі	21 938	5 922
Офісне обладнання, транспортні засоби та інше	443 712	278 911
Незавершене будівництво та обладнання для встановлення	222 464	101 151
Загальна балансова вартість	1 473 049	840 342

Станом на 31 грудня 2025 року валовий резерв переоцінки, визнаний у складі капіталу, становив 53 647 тис. грн. (31 грудня 2024 року: 59 573 тис. грн.). Відповідна сума відстроченого податкового зобов'язання становила 9 657 тис. грн. (31 грудня 2024 року: 10 723 тис. грн.). Чиста сума резерву переоцінки після вирахування податку на прибуток становила 43 990 тис. грн. (31 грудня 2024 року: 48 850 тис. грн.) та відображена у Звіті про фінансовий стан.

5. АКТИВИ З ПРАВА ВИКОРИСТАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ

Компанія в ході діяльності заключає орендні договори, зокрема з оренди:

- технічних приміщень
- офісних приміщень
- складських приміщень
- транспортних засобів

Компанія визнає актив у формі права користування та відповідне орендне зобов'язання стосовно усіх договорів оренди, які передають право контролю над використанням ідентифікованих активів протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

Зобов'язання з оренди спочатку оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на дату початку оренди, дисконтованих із використанням ставки залучення додаткових позикових коштів Компанії. Ставка залучення додаткових позикових коштів Компанії визначається на основі кривої доходності державних облігацій із коригуванням на кредитні спреди пропозицій для Компанії щодо банківських кредитів.

Активи у формі права користування спочатку оцінюються за первісною вартістю, яка являє собою первісну суму орендного зобов'язання, скориговану на будь-які здійснені орендні виплати на або до дати початку оренди, плюс будь-які прямі витрати понесені, мінус будь-які отримані суми орендних заохочень. Активи у формі права користування у подальшому амортизуються на прямолінійній основі протягом очікуваного строку дії оренди. Строк дії оренди відповідає безвідкличному строку дії кожного договору, однак у більшості випадків Компанія обґрунтовано впевнена, що зможе реалізувати опціони на подовження строків і, відповідно, строки дії оренди продовжуються до строків, які наведені далі. Під час оцінки строків дії оренди Компанія враховує усі факти та обставини, які створюють економічне заохочення для Компанії щодо реалізації опціону на подовження строку оренди, наприклад, строки корисного використання активу, розташованого на орендованій ділянці, статистику щодо заміни майданчика, послідовність технологічних змін, а також витрати на припинення дії або укладення договорів оренди. МСБО 36 *Знецінення активів* вимагає проводити тестування активів у формі прав користування на знецінення, у випадку якщо виявлено індикатори знецінення.

У таблиці нижче подано зведену інформацію щодо очікуваних строків, протягом яких нараховується амортизація на активи у формі права користування:

	Строк корисної експлуатації
Технічні приміщення	10 років
Офісні приміщення	2 строки за договором
Складські приміщення	4 роки
Транспортні засоби	Строк за договором

Амортизація відноситься на прибутки і збитки за прямолінійним методом.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

Ефективна процентна ставка для зобов'язань з технічної оренди у гривнях становила:

	Ефективна процентна ставка
1 січня 2024 р. — 31 травня 2024 р.	20,2%
1 червня 2024 р. — 30 листопада 2024 р.	17,0%
1 грудня 2024 р. — 31 травня 2025 р.	18,1%
1 червня 2025 р. — 31 грудня 2025 р.	17,7%

Ставка для зобов'язань з оренди у доларах США, яка закладена в договори оренди транспортних засобів у 2025 році становила 24,6%-29,9% (у 2024 році – 19,9%-30,8%).

Рух активів з права використання наведений нижче:

	Технічні приміщення	Офісні приміщення	Складські приміщення	Транспортні засоби	Всього
Первісна вартість					
1 січня 2024 р.	156 987	12 121	6 175	25 269	200 552
Надходження	42 931	512	-	5 753	49 196
Вибуття	(11 031)	(825)	-	(5 492)	(17 348)
Модифікація	26 374	3 542	3 346	776	34 038
31 грудня 2024 р.	215 261	15 350	9 521	26 306	266 438
Надходження	41 284	4 004	2 021	-	47 309
Вибуття	(10 938)	(69)	(2 288)	(1 638)	(14 933)
Модифікація	27 790	3 941	2 351	595	34 677
31 грудня 2025 р.	273 397	23 226	11 605	25 263	333 491
Накопичена амортизація					
1 січня 2024 р.	(67 880)	(9 722)	(5 383)	(6 878)	(89 863)
Нарахування за рік	(21 514)	(3 211)	(1 840)	(8 407)	(34 972)
Вибуття	5 519	775	-	4 504	10 798
31 грудня 2024 р.	(83 875)	(12 158)	(7 223)	(10 781)	(114 037)
Нарахування за рік	(30 080)	(4 882)	(3 233)	(8 162)	(46 357)
Вибуття	6 373	34	2 288	1 212	9 907
31 грудня 2025 р.	(107 582)	(17 006)	(8 168)	(17 731)	(150 487)
Залишкова вартість					
31 грудня 2024 р.	131 386	3 192	2 298	15 525	152 401
31 грудня 2025 р.	165 815	6 220	3 437	7 532	183 004

Рух зобов'язань з оренди показаний нижче:

	2025 рік	2024 рік
Станом на 1 січня	191 844	144 408
Надходження	47 309	49 196
Модифікація	34 677	34 038
Курсова різниця	39	2 560
Вибуття	(6 744)	(8 546)
Оплата тіла	(47 677)	(35 024)
ПДВ в сумі оплати	9 598	7 989
Нараховані відсотки	37 111	32 306
Сплачені відсотки	(37 111)	(32 306)
Отримані знижки	(2 796)	(2 770)
Інше	26	(7)
Станом на 31 грудня	226 276	191 844

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Розподіл орендних зобов'язань на довгострокові та короткострокові представлений нижче:

	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Довгострокові	142 151	124 474
Короткострокові	84 125	67 370
Всього орендних зобов'язань	<u>226 276</u>	<u>191 844</u>

У 2024-2025 роках були надані пільгові умови оренди деяких технічних та офісних приміщень у зв'язку з військовими діями. Компанія представляє знижки, отримані у зв'язку з війною, так само, як пільги на оренду, пов'язані з COVID-19. Компанія вважає таке прощення обліковим коригуванням, що не є матеріальним для фінансової звітності. Прощення визнається як дохід у звіті про прибутки та збитки та інші сукупні доходи з відповідним зменшенням зобов'язання з оренди в періоді, в якому це зменшення узгоджено за контрактом.

Протягом 2025 року сума прощеної заборгованості була визнана у розмірі 2 796 тис. грн., а відповідний ефект визнаний у звіті про прибуток чи збиток (2024: 2 770 тис. грн.).

6. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Всі нематеріальні активи Компанії мають визначені строки експлуатації і включають переважно капіталізоване програмне забезпечення та телекомунікаційні ліцензії. Придбані нематеріальні активи капіталізуються з урахуванням витрат, понесених на їх придбання та введення в експлуатацію.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення при їх наявності. Амортизація відноситься на прибутки та збитки прямолінійним методом. Амортизація нараховується з місяця, наступного за місяцем введення об'єкта в експлуатацію.

Рух нематеріальних активів показаний нижче:

	Програм- не забезпе- чення	Ліцензії	Інше	Невстанов- лене програмне забезпе- чення	Всього
<i>Первісна вартість</i>					
1 січня 2024 р.	58 047	6 599	125	-	64 771
Надходження	-	-	-	22 693	22 693
Переміщення	22 693	-	-	(22 693)	-
Вибуття	(3 973)	(62)	-	-	(4 035)
31 грудня 2024 р.	76 767	6 537	125	-	83 429
Надходження	-	-	-	37 492	37 492
Переміщення	37 225	-	267	(37 492)	-
Вибуття	(6 957)	(4 980)	-	-	(11 937)
31 грудня 2025 р.	107 035	1 557	392	-	108 984
<i>Накопичена амортизація</i>					
1 січня 2024 р.	(42 268)	(4 876)	(125)	-	(47 269)
Нарахування за рік	(10 222)	(1 358)	-	-	(11 580)
Вибуття	3 973	62	-	-	4 035
31 грудня 2024 р.	(48 517)	(6 172)	(125)	-	(54 814)
Нарахування за рік	(16 172)	(273)	(267)	-	(16 712)
Вибуття	6 957	4 929	-	-	11 886
31 грудня 2025 р.	(57 732)	(1 516)	(392)	-	(59 640)
<i>Залишкова вартість</i>					
31 грудня 2024 р.	28 250	365	-	-	28 615
31 грудня 2025 р.	49 303	41	-	-	49 344

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

У таблиці нижче подано зведену інформацію щодо очікуваних строків, протягом яких нараховується амортизація на нематеріальні активи:

	Строк корисної експлуатації, років
Програмне забезпечення	1-12
Ліцензії	2-10
Інше	2-5
Невстановлене програмне забезпечення	Не амортизується

Первісна вартість повністю амортизованих нематеріальних активів станом 31 грудня 2025 року становила 28 720 тис. грн. (на 31 грудня 2024 року – 34 827 тис. грн.).

7. ІНШІ ФІНАНСОВІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Інші фінансові необоротні активи складаються з гарантійних платежів, виданих постачальникам послуг та орендодавцям згідно з умовами договорів, що підлягають поверненню Компанії після закінчення дії відповідних договорів.

Нижче представлена деталізація інших фінансових необоротних активів:

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Гарантійні платежі	545	532
Всього інших фінансових необоротних активів	545	532

8. ТОВАРНО-МАТЕРІАЛЬНІ ЗАПАСИ

Запаси складаються з клієнтського обладнання, палива, офісних запасів та запасних частин. Собівартість запасів визначається за середньозваженим методом.

Компанія регулярно оцінює свої запаси для виявлення застарілих та неліквідних запасів. Витрати на формування резерву на списання запасів були включені до складу інших операційних витрат у звіті про прибуток чи збиток. Сума знецінення товарно-матеріальних запасів, визнана у 2025 році становила 1 129 тис. грн. (2024: відновлення корисності 633 тис. грн.).

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Товари	10 394	6 906
Малоцінні та швидкозношувані предмети	1 513	775
Паливо	744	409
Запасні частини	58	32
Інші запаси	2 191	1 348
Всього товарно-матеріальних запасів	14 900	9 470

Протягом 2025 року 25 912 тис. грн. (2024: 20 240 тис. грн.) товарно-матеріальних запасів були визнані як витрати. Деталі даних витрат наступні:

	2025 рік	2024 рік
Собівартість наданих послуг та реалізованого обладнання за вирахуванням зносу і амортизації	14 535	8 213
Собівартість реалізованого обладнання (Примітка 20)	13 465	7 027
Інші витрати	1 070	1 186
Витрати на збут, загальногосподарські та адміністративні витрати	11 377	10 587
Витрати на автотранспорт	6 565	5 939
Витрати на рекламу на маркетинг	3 015	2 136
Загальні витрати на утримання офісу	896	912
Інші витрати на персонал	758	1 444
Інші витрати	143	156
Інші операційні витрати	-	1 440
Всього визнано як витрати	25 912	20 240

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

9. ІНШІ НЕФІНАНСОВІ ОБОРОТНІ АКТИВИ

Нижче представлені інші нефінансові оборотні активи:

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Неzareєстрований податковий кредит та інші баланси по розрахункам з ПДВ	45 953	40 016
Передоплата з податку на прибуток	4 347	4 347
Знецінення передоплати з податку на прибуток	-	(4 347)
Передоплата по розрахункам зі співробітниками	-	713
Інші передоплати по податкам та зборам	15 153	12 836
Всього інших нефінансових оборотних активів	65 453	53 565

Суттєвий баланс по невикористаному податковому кредиту та передоплаті по ПДВ пов'язаний тим, що протягом 2024-2025 років Компанія знаходилась в стадії активного інвестування, при якому податковий кредит з ПДВ, отриманий здебільшого від суттєвої інвестиційної діяльності перевищує податкові зобов'язання Компанії за цей період. Крім того Компанія закуповує суттєву частину обладнання за кордоном, та при його переміщенні через митний кордон України та митний режим, згідно з чинним митним та податковим законодавством України, сплачує ПДВ з вартості обладнання, та має право зарахувати такі суми платежів, на підставі відповідних вантажно-митних декларацій, у склад податкового кредиту з ПДВ та зменшити таким чином суму ПДВ до сплати. Протягом 2024-2025 років Компанія здебільшого декларувала від'ємне значення з ПДВ та зараховувала дане від'ємне значення (результат) у склад податкового кредиту наступного звітного (податкового) періоду. Керівництвом Компанії очікується, що, при зменшенні об'ємів інвестування, Компанія зможе скористатись цим податковим кредитом в повному обсязі в майбутніх періодах.

В 2025 році було визнане відновлення передоплати з податку на прибуток в зв'язку з підтвердженням даного балансу в результаті податкової перевірки. Деталі наведені в Примітці 25.

10. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ОСНОВНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість обліковується за амортизованою вартістю. Балансова вартість усієї дебіторської заборгованості за основною діяльністю зменшується на суму відповідних оціночних резервів під очікувані кредитні збитки (ОКЗ).

Для дебіторської заборгованості Компанія застосовує спрощений підхід і розраховує очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів. Резерв на покриття очікуваних кредитних збитків розраховується із використанням матриці резервів. Ставки резерву базуються на кількості прострочених днів для груп різноманітних сегментів клієнтів з аналогічними характеристиками збитків. Розрахунок відображає зважений на вірогідність результат та усю обґрунтовану і підтверджену інформацію, доступну на звітну дату, щодо минулих подій, поточних умов та прогнозів стосовно майбутніх економічних умов. Загалом дебіторська заборгованість від абонентів вважається повністю знеціненою, коли вона прострочена на більше ніж 180 днів. Оціночні резерви під ОКЗ по дебіторській заборгованості розраховуються окремо по наступним категоріям: дебіторська заборгованість від абонентів, від операторів та від інших покупців.

Дебіторська заборгованість по наданню маркетингових послуг містить в основному заборгованість від материнської компанії. У зв'язку з цим оціночний резерв під ОКЗ є несуттєвим, та не нараховується. Заборгованість станом на 31 грудня 2025 року складається лише з поточної в сумі 3 486 тис. грн. (31 грудня 2024 року: лише з поточної частини – 2 967 тис. грн.).

Дебіторська заборгованість по наданню послуг з надання у використання портової ємності, підключення абонентів FMC та надання дилерських послуг містить заборгованість від материнської компанії, та станом на 31 грудня 2025 року складається лише з поточної частини в розмірі 12 198 тис. грн. (31 грудня 2024 року: лише з поточної частини – 4 707 тис. грн.), 3 254 тис. грн. та 1 328 тис. грн. відповідно. У зв'язку з цим оціночний резерв під ОКЗ є несуттєвим, та не нараховується.

Дебіторська заборгованість по наданню послуг супроводу ТОВ «Фрінет» містить заборгованість з пов'язаною стороною, та представляє собою лише поточну частину в розмірі 680 тис. грн. (31 грудня 2024 року: 3 332 тис. грн.). У зв'язку з цим оціночний резерв під ОКЗ є несуттєвим, та не нараховується.

Інша дебіторська заборгованість включає в себе заборгованість платіжних систем перед Компанією по зібраним грошовим коштом від абонентів, та станом на 31 грудня 2025 року складається лише з поточної

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ****(у тисячах гривень)**

частини в розмірі 7 780 тис. грн. (31 грудня 2024 року: 3 756 тис. грн.). Аналіз історичних даних вказує на відсутність суттєвого ОКЗ, тому такий резерв не нараховувався станом на 31 грудня 2025 року та станом на 31 грудня 2024 року.

Дебіторська заборгованість списується після закінчення строку позовної давності або до закінчення цього строку за результатами внутрішнього аналізу.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю в більшості випадків підлягає погашенню протягом 30 днів.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість була представлена таким чином:

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Абоненти	87 109	85 710
Оператори	32 210	13 934
Надання в використання портової ємності	12 198	4 707
Маркетингові послуги	3 486	2 967
Підключення абонентів FMC	3 254	-
Дилерські послуги	1 328	-
Супровід ТОВ «Фрінет»	680	3 332
Інша дебіторська заборгованість	1 583	872
Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки	(71 181)	(67 459)
Всього дебіторської заборгованості за основною діяльністю	70 667	44 063
Інша дебіторська заборгованість	7 780	3 756
Всього іншої дебіторської заборгованості	7 780	3 756
Всього дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості	78 447	47 819

На звітну дату дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість була деномінована в наступних валютах:

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Українська гривня	70 672	39 458
Долари США	4 927	5 678
Євро	2 848	2 683
Всього дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості	78 447	47 819

У сумі резерву під очікувані кредитні збитки дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості відбулися наступні зміни:

	2025 рік	2024 рік
Станом на 1 січня	67 459	65 115
Нараховано резерву протягом року	3 722	2 391
Суми, списані протягом року як безнадійні	-	(47)
Станом на 31 грудня	71 181	67 459

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ****(у тисячах гривень)**

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з абонентами станом на 31 грудня 2025 року представлений нижче:

	Кредитно- знецінена	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	Ні	3%	13 904	(471)
Прострочена на 1-30 днів	Ні	10%	3 949	(403)
Прострочена на 31-60 днів	Ні	40%	1 198	(475)
Прострочена на 61-90 днів	Ні	71%	762	(544)
Прострочена на 91-120 днів	Так	86%	694	(595)
Прострочена на 121-150 днів	Так	95%	627	(598)
Прострочена на 150-180 днів	Так	98%	557	(545)
Прострочена понад 180 днів	Так	100%	65 418	(65 418)
Всього			87 109	(69 049)

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з абонентами станом на 31 грудня 2024 року представлений нижче:

	Кредитно- знецінена	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	Ні	2%	14 497	(288)
Прострочена на 1-30 днів	Ні	5%	5 195	(260)
Прострочена на 31-60 днів	Ні	27%	1 050	(284)
Прострочена на 61-90 днів	Ні	63%	458	(289)
Прострочена на 91-120 днів	Так	88%	332	(292)
Прострочена на 121-150 днів	Так	95%	179	(170)
Прострочена на 150-180 днів	Так	98%	130	(127)
Прострочена понад 180 днів	Так	100%	63 869	(63 869)
Всього			85 710	(65 579)

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з операторами станом на 31 грудня 2025 року представлений нижче:

	Кредитно- знецінена	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	Ні	0%	15 764	(47)
Прострочена на 1-30 днів	Ні	1%	7 690	(69)
Прострочена на 31-60 днів	Ні	4%	3 433	(134)
Прострочена на 61-90 днів	Ні	15%	115	(17)
Прострочена на 91-120 днів	Так	25%	4	(1)
Прострочена на 121-150 днів	Так	67%	6	(4)
Прострочена на 150-180 днів	Так	100%	4	(4)
Прострочена понад 180 днів	Так	100%	1 565	(1 565)
Всього			28 581	(1 841)

Крім вказаної вище суми дебіторської заборгованості по розрахункам з операторами, ще 3 629 тис. грн. становить дебіторська заборгованість за оренду ВОЛЗ та послуги колокейшну, надані материнській компанії. Вся сума дебіторської заборгованості є поточною, та резерв під очікувані кредитні збитки не формувався.

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з операторами станом на 31 грудня 2024 року представлений нижче:

	Кредитно- знецінена	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	Ні	0%	10 051	(1)
Прострочена на 1-30 днів	Ні	1%	2 236	(22)
Прострочена на 31-60 днів	Ні	4%	80	(3)
Прострочена на 61-90 днів	Ні	25%	22	(6)
Прострочена на 91-120 днів	Так	41%	79	(32)

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

	Кредитно- знецінена	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Прострочена на 121-150 днів	Так	67%	52	(35)
Прострочена на 150-180 днів	Так	86%	21	(18)
Прострочена понад 180 днів	Так	100%	1 393	(1 393)
Всього			13 934	(1 510)

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з іншими покупцями станом на 31 грудня 2025 року представлений нижче:

	Кредитно- знецінена	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	Ні	10%	394	(39)
Прострочена на 1-30 днів	Ні	20%	4	(1)
Прострочена на 31-60 днів	Ні	33%	3	(1)
Прострочена на 61-90 днів	Ні	60%	2	(1)
Прострочена на 91-120 днів	Так	70%	2	(1)
Прострочена на 121-150 днів	Так	80%	3	(2)
Прострочена на 150-180 днів	Так	90%	2	(2)
Прострочена понад 180 днів	Так	100%	244	(244)
Всього			654	(291)

Крім вказаної вище суми дебіторської заборгованості по розрахункам з іншими покупцями, ще 929 тис. грн. становить дебіторська заборгованість за оренду активів пов'язаною стороною (ТОВ «Фрінет»). Вся сума дебіторської заборгованості є поточною, та резерв під очікувані кредитні збитки не формувався.

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з іншими покупцями станом на 31 грудня 2024 року представлений нижче:

	Кредитно- знецінена	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	Ні	10%	96	(10)
Прострочена на 1-30 днів	Ні	20%	5	(1)
Прострочена на 31-60 днів	Ні	51%	6	(3)
Прострочена на 61-90 днів	Ні	60%	2	(1)
Прострочена на 91-120 днів	Так	79%	3	(2)
Прострочена на 121-150 днів	Так	73%	2	(1)
Прострочена на 150-180 днів	Так	74%	3	(2)
Прострочена понад 180 днів	Так	100%	350	(350)
Всього			467	(370)

Крім вказаної вище суми дебіторської заборгованості по розрахункам з іншими покупцями, ще 405 тис. грн. становить дебіторська заборгованість за оренду активів пов'язаною стороною (ТОВ «Фрінет»). Вся сума дебіторської заборгованості є поточною, та резерв під очікувані кредитні збитки не формувався.

За винятком заборгованості від пов'язаних сторін (Примітка 28) у Компанії відсутня значна концентрація кредитного ризику, оскільки клієнтська база Компанії є високо диверсифікованою і керівництво здійснює регулярний моніторинг здатності клієнтів погасити їх заборгованість.

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань, з подальшим включенням до звіту про фінансовий стан лише їхньої чистої суми, може здійснюватися лише у випадку існування юридично визначеного права взаємозаліку визнаних сум, коли є намір провести розрахунок на основі чистої суми або одночасно реалізувати актив та розрахуватися за зобов'язаннями. При цьому право на взаємозалік (а) не повинне залежати від майбутніх подій та (б) повинне мати юридичну силу в усіх наступних обставинах: (i) у ході звичайного ведення бізнесу, (ii) у випадку дефолту та (iii) у випадку неплатоспроможності або банкрутства.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю, а саме з розрахунками з операторами представлена за чистою сумою зі взаємозаліком з відповідною кредиторською заборгованістю. Чинне законодавство дозволяє компаніям в односторонньому порядку проводити взаємозалік дебіторської та кредиторської заборгованості

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

за основною діяльністю, що підлягає погашенню, якщо вона деномінована в одній валюті та стосується одного контрагента.

Станом на 31 грудня 2025 року фінансові інструменти, які підлягають взаємозаліку або діють за генеральними угодами про взаємозалік та іншими подібними угодами, становили:

	Валова сума до взаємозаліку у звіті про фінансовий стан	Сума взаємозаліку, визнана у звіті про фінансовий стан	Сума в результаті взаємозаліку у звіті про фінансовий стан
АКТИВИ			
Дебіторська заборгованість по розрахункам з операторами	32 919	709	32 210
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Кредиторська заборгованість по розрахункам з операторами	(8 777)	(709)	(8 068)

Станом на 31 грудня 2024 року фінансові інструменти, які підлягають взаємозаліку або діють за генеральними угодами про взаємозалік та іншими подібними угодами, становили:

	Валова сума до взаємозаліку у звіті про фінансовий стан	Сума взаємозаліку, визнана у звіті про фінансовий стан	Сума в результаті взаємозаліку у звіті про фінансовий стан
АКТИВИ			
Дебіторська заборгованість по розрахункам з операторами	14 707	773	13 934
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Кредиторська заборгованість по розрахункам з операторами	(9 517)	(773)	(8 744)

11. АВАНСИ ВИДАНІ ТА ВИТРАТИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ

Аванси видані та витрати майбутніх періодів обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням резерву знецінення. Аванси видані відносяться до довгострокової категорії, коли товари або послуги, за які здійснено передоплату, будуть отримані через один рік або пізніше, або якщо передоплата відноситься до активу, який при первісному визнанні включається в категорію необоротних активів. Передоплати за придбаний актив переносяться на балансову вартість активу, коли Компанія отримала контроль над цим активом і існує ймовірність того, що Компанія отримає економічні вигоди від його використання.

Нижче представлені аванси видані та витрати майбутніх періодів:

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Аванси видані	6 533	7 690
Витрати майбутніх періодів	2 565	1 418
Всього авансів виданих та витрат майбутніх періодів	9 098	9 108

12. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти включають гроші в касі, грошові кошти на банківських рахунках до запитання і інші короткострокові високоліквідні інвестиції з початковим терміном розміщення до трьох місяців. Суми, використання яких обмежено, виключаються зі складу грошових коштів та їх еквівалентів при підготовці звіту про рух грошових коштів. Суми, обмеження щодо яких не дозволяють обміняти їх або використовувати для розрахунку за зобов'язаннями протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітної дати, включені до складу інших необоротних активів.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Станом на звітну дату грошові кошти та їх еквіваленти були наступними:

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Кошти на поточних банківських рахунках		
Гривні	59 324	50 358
Долари США	26	1 983
Євро	13	2 001
Всього грошових коштів та їх еквівалентів	59 363	54 342

У 2025 році відсотки по залишкам на поточних банківських рахунках були фіксованими, зі ставкою від 0% до 12,5% (2024: від 0% до 7%). Протягом 2024-2025 років відсотки нараховувались лише по рахунках в гривні.

Вплив оціночних резервів під очікувані кредитні збитки на залишки грошових коштів та їх еквівалентів є незначним, тому відповідний резерв у фінансовій звітності не формувався.

Аналіз грошових коштів та їх еквівалентів і короткострокових інвестицій за кредитною якістю на основі рейтингу агентств Fitch та Moody's представлено таким чином:

		31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Moody's	Fitch		
Саа3	-	59 325	54 339
-	CCC	38	-
-	CCC-	-	3
Всього грошових коштів та їх еквівалентів		59 363	54 342

13. АКЦІОНЕРНИЙ КАПІТАЛ

Компанія є приватним акціонерним товариством станом на 31 грудня 2025 року та 2024 року.

До акціонерного капіталу відносяться прості акції.

	Кількість акцій, шт.	Акціонер- ний капітал
Станом на 31 грудня 2024 р.	85 243 867	852 439
Станом на 31 грудня 2025 р.	85 243 867	852 439

Станом на 31 грудня 2025 року авторизований та повністю оплачений акціонерний капітал складав 85 243 867 звичайних акцій (31 грудня 2024 року: 85 243 867 звичайних акцій) з номінальною вартістю 10 гривень за акцію.

Акціонери Компанії станом на 31 грудня 2025 року та 2024 року представлені у таблиці нижче:

	Частка володіння			
	Кількість акцій	31 грудня 2025 р.	Кількість акцій	31 грудня 2024 р.
ПрАТ «ВФ Україна» (Україна)	85 237 808	99,99%	85 237 808	99,99%
Інші	6 059	0,01%	6 059	0,01%
Всього	85 243 867	100.00%	85 243 867	100.00%

Нижче представлений розрахунок збитку на 1 акцію:

	2025 рік	2024 рік
Середньорічна кількість акцій, шт.	85 243 867	85 243 867
Сукупний збиток, тис. грн	(39 221)	(147 130)
Сукупний збиток на 1 акцію, грн	(0,46)	(1,73)

Компанія розподіляє отриманий прибуток як дивіденди або переводить його в резерви на підставі своєї фінансової звітності, підготовленої відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

14. ПОЗИКОВІ КОШТИ

Позикові кошти первісно відображаються за справедливою вартістю, з урахуванням витрат на здійснення операцій, які безпосередньо стосуються випуску фінансового зобов'язання. У подальшому позикові кошти обліковуються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Позикові кошти Компанії представлені таким чином:

	<u>31 грудня 2025 р.</u>	<u>31 грудня 2024 р.</u>
Фінансова допомога отримана	609	785
Всього позикових коштів	609	785
Мінус: до сплати протягом року	(385)	(461)
Всього довгострокових позикових коштів	224	324

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років основні засоби не перебували в заставі.

У таблиці далі представлені зміни у позикових коштах Компанії:

	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
1 січня	785	937
Погашення	-	(1)
Списання (Примітка 22)	(236)	(232)
Нараховані відсотки (Примітка 24)	60	81
31 грудня	609	785

15. ВИТРАТИ НА УКЛАДАННЯ ДОГОВОРІВ

Компанія визнає додаткові витрати, понесені у зв'язку з укладанням договору з абонентами як актив, якщо очікується відшкодування цих витрат. Додаткові витрати, понесені у зв'язку з укладанням договору – це ті витрати, які несе компанія щоб укласти договір з клієнтом, які вона не понесла би, якби не уклала цей договір.

Витрати на отримання договору, який були б понесені незалежно від того, чи був отриманий договір, визнаються як витрати по мірі їх виникнення, якщо ці витрати не є такими, що явно відшкодовуються абонентом, незалежно від того, чи отримано договір.

Витрати на укладання договорів включають: і) дилерські комісійні винагороди; ii) комісійні винагороди співробітникам за залучення нових абонентів.

У таблиці далі представлені зміни у витратах на укладання договорів:

	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
1 січня	34 427	14 645
Надходження	33 206	23 253
Амортизація	(6 426)	(3 471)
31 грудня	61 207	34 427

Протягом 2025 року строк амортизації витрат на укладання договорів становив 8 років (2024: 7 років). Строк амортизації визначається виходячи з середнього очікуваного періоду відносин з клієнтом.

16. РЕЗЕРВИ

Резерви Компанії склалися із забезпечення по річній премії працівникам Компанії та інших резервів. В складі інших резервів протягом 2025 року був сформований резерв під можливі штрафні санкції, пов'язані з пожежею на складі Компанії в розмірі 5 345 тис. грн. (Примітка 26). Крім того, був сформований резерв під можливе донарахування податку на прибуток з розмірі 1 034 тис. грн, ПДВ в розмірі 2 592 тис. грн. та штрафні санкції в розмірі 1 090 тис. грн. по результату податкової перевірки (Примітки 25 та 26). Протягом 2024 року був сформований резерв під послуги по наданню в використання оптичних волокон.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Зміни в резервах представлені нижче:

	2025 рік		2024 рік	
	Премії працівникам	Інші резерви	Премії працівникам	Інші резерви
Станом на 1 січня	80 682	3 415	32 852	2 096
Сформовані протягом року	79 809	10 061	80 682	3 415
Використані	(72 105)	(200)	(32 852)	(2 096)
Станом на 31 грудня	88 386	13 276	80 682	3 415

Компанія визнає довгострокові бонуси працівнику, пов'язані зі строковим трудовим договором, як довгострокові зобов'язання. Ці бонуси нараховуються протягом строку дії контракту відповідно до погоджених умов.

Нижче представлено розбивку резервів на короткострокову та довгострокову частину:

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Премії працівникам	88 386	80 682
Інші резерви	13 276	3 415
Всього резервів	101 662	84 097
Мінус: до сплати протягом року	(81 211)	(63 102)
Всього довгострокових резервів	20 451	20 995

17. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ОСНОВНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Нижче наведена кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість:

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Кредиторська заборгованість за основні засоби та нематеріальні активи	42 543	17 189
Нарахована заробітна плата та відпустки	16 660	10 272
Кредиторська заборгованість за інші операційні послуги	9 352	11 490
Кредиторська заборгованість за розрахунками з операторами	8 068	8 744
Нараховані зобов'язання	7 716	6 328
Всього кредиторської заборгованості за основною діяльністю	84 339	54 023
Всього кредиторської заборгованості за основною діяльністю та іншої кредиторської заборгованості	84 339	54 023

Станом на звітну дату торгова кредиторська заборгованість була деномінована в таких валютах:

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Гривня	80 498	50 751
Долар США	2 016	1 159
Євро	1 825	2 113
Всього кредиторської заборгованості за основною діяльністю та іншої кредиторської заборгованості	84 339	54 023

18. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗА ДОГОВОРАМИ З ПОКУПЦЯМИ

Зобов'язання за договорами з покупцями складаються з авансів, отриманих за послуги зв'язку, а також з доходів майбутніх періодів. Доходи майбутніх періодів включають: i) передоплату послуги «Рік без абонплати», при замовленні якої абоненту нараховується разова абонентська плата за рік користування послугою, та відображається у складі виручки на щомісячній основі протягом року; ii) разову плату за підключення, що включається до складу доходу протягом очікуваного строку відносин Компанії з абонентом.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Зобов'язання за договорами з покупцями в розрізі категорій представлені нижче:

	<u>31 грудня 2025 р.</u>	<u>31 грудня 2024 р.</u>
Аванси отримані	51 714	36 759
Доходи майбутніх періодів	3 614	3 636
Плата за підключення	2 870	2 997
Рік без абонплати	744	639
Всього зобов'язань за договорами з покупцями	55 328	40 395

Суттєве збільшення авансів отриманих станом на 31 грудня 2025 року пов'язане з підключенням значної кількості нових абонентів на умовах передоплати протягом 2025 року.

Зміни по авансам отриманим були наступними:

	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Станом на 1 січня	36 759	21 747
Визнана виручка, включена до складу залишку зобов'язань за договорами з покупцями на початок періоду	(35 969)	(21 085)
Збільшення у результаті отриманих грошових коштів, за виключенням суми, визнаної як виручка протягом періоду	50 924	36 097
Станом на 31 грудня	51 714	36 759

Зміни по доходам майбутніх періодів були наступними:

	<u>2025 рік</u>		<u>2024 рік</u>	
	<u>Рік без абонплати</u>	<u>Плата за підключення</u>	<u>Рік без абонплати</u>	<u>Плата за підключення</u>
Станом на 1 січня	639	2 997	1 002	3 443
Визнано протягом року	1 826	1 021	1 852	773
Віднесено до виручки	(1 721)	(1 148)	(2 215)	(1 219)
Станом на 31 грудня	744	2 870	639	2 997

19. ВИРУЧКА

Виручка визнається в тому випадку, якщо її суму можна достовірно оцінити та існує ймовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди незалежно від того, коли буде отримано платіж. Виручка оцінюється за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню, беручи до уваги визначені згідно з контрактом умови платежу, за вирахуванням знижок і податку на додану вартість.

Компанія отримує виручку від реалізації послуг, пов'язаних з використанням її телекомунікаційної мережі та засобів зв'язку. Нижче перераховані основні послуги, що надаються Компанією:

- a. Послуги доступу до інтернет;
- b. Послуги телефонії;
- c. Пропуск трафіку інших операторів;
- d. Послуги колокейшну
- e. Послуги передачі даних;
- f. Обслуговування телекомунікаційних мереж;
- g. Портова ємність;
- h. Підключення абонентів FMC;
- i. Інші телекомунікаційні послуги.

Крім того Компанія отримує виручку від реалізації обладнання при продажі супутнього додаткового обладнання, що використовується абонентом (маршрутизатори, STB-приставки, оптичні термінали тощо).

Послуги доступу до інтернет – це послуги, пов'язані з доступом протягом певного періоду (наприклад, щомісячна плата за використання). Виручка, отримана від послуг з надання доступу до Інтернет, визнається

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

протягом періоду, в якому послуги були надані клієнтам.

Послуги телефонії включають послуги надані за хвилини дзвінка або доступ протягом певного періоду (наприклад, щомісячна абонентська плата) або інші узгоджені тарифні плани. Виручка, отримана від послуг телефонії, визнається протягом періоду, в якому ці послуги були надані клієнтам.

Пропуск трафіку інших операторів - це надання послуг з термінації трафіку (термінація на власній мережі і транзит) іншим операторам. Компанія визнає виручку, отриману від послуг з пропуску трафіку протягом періоду, в якому послуги були надані операторам.

Послуги колокейшну передбачають розміщення телекомунікаційного обладнання замовника на спеціально обладнаних технічних майданчиках Компанії. Компанія визнає виручку, отриману від послуг колокейшну протягом періоду, в якому послуги були надані клієнтам.

Послуги з передачі даних передбачають доступність послуги протягом певного періоду (наприклад, обслуговування з щомісячною платою). Компанія визнає виручку, отриману від послуг передачі даних, протягом періоду, в якому послуги були надані клієнтами.

Послуги з обслуговування телекомунікаційних мереж передбачають їх надання протягом певного періоду (наприклад, щомісячна плата за обслуговування). Компанія визнає виручку, отриману від послуг з обслуговування телекомунікаційних мереж, протягом періоду, в якому послуги були надані клієнтам.

Надання в використання портової ємності – бронювання та надання в використання частини збудованої мережі (портів). В 2024-2025 роках основним замовником послуги є материнська компанія (Примітка 28). Компанія визнає виручку, отриману за надання в використання портової ємності протягом періоду, в якому послуги були надані клієнтам.

Підключення абонентів FMC – організація підключення абонентів до послуги Fixed Mobile Convergence (FMC) на мережі замовника. Послуга включає в себе створення активу – останньої милі. В 2025 році основним замовником послуги є материнська компанія (Примітка 28). Компанія визнає виручку в момент, коли вона передає контроль замовнику над створеним активом.

Інші телекомунікаційні послуги включають переважно виручку від надання супутніх послуг, таких як надання статичної IP адреси, розміщення обладнання, надання послуг телебачення (IPTV), і визнаються протягом періоду, в якому послуги були надані клієнтами.

Реалізація обладнання клієнтам включає в себе продаж роутерів та іншого супутнього клієнтського обладнання. Компанія визнає виручку в момент, коли вона передає контроль над товаром клієнту.

Компанія визнає виручку від *надання дилерських послуг*. Основним замовником послуг була материнська компанія (Примітка 28).

Залучення абонентів FMC – комплекс дій, спрямованих на пошук та залучення абонентів до послуги Fixed Mobile Convergence (FMC) на мережі замовника. Винагорода за такими договорами є фіксованою за одного залученого абонента, та залежить від факту підключення абонента. Компанія визнає дохід від дилерських послуг одноразово у момент підключення абонента, яке виконується Компанією за договором підключення абонентів FMC.

Залучення інших абонентів – комплекс дій, спрямованих на пошук та залучення абонентів мобільного зв'язку. Винагорода починає нараховуватися після підключення залучених Компанією абонентів до мережі замовника, та триває протягом певного періоду часу, визначеного в договорі надання дилерських послуг. Розраховується винагорода як відсоток від доходу, отриманого від залучених абонентів. Компанія визнає дохід від таких послуг протягом періоду, в якому послуги були надані замовником залученим абонентам, та завершує визнання доходу після закінчення періоду, визначеного в договорі для конкретного типу залученого абоненту.

Надання маркетингових послуг – надання об'єму рекламних послуг по просуванню телекомунікаційних послуг замовника згідно з погодженою замовником адресною програмою. Компанія визнає виручку, отриману від надання маркетингових послуг протягом періоду, в якому послуги були надані клієнтам. Основним замовником протягом 2024-2025 років була материнська компанія (Примітка 28).

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ****(у тисячах гривень)**

Нижче представлений аналіз виручки за категоріями:

	2025 рік	2024 рік
Надання послуг доступу до інтернет	385 843	253 196
Надання в використання портової ємності	89 907	36 743
Надання послуг телефонії	84 757	91 272
Надання послуг передачі даних	71 953	51 306
Надання послуг пропуску трафіку інших операторів	58 905	71 234
Надання послуг колокейшну	32 007	3 868
Обслуговування телекомунікаційних мереж	28 070	37 629
Реалізація обладнання	22 131	12 382
Підключення абонентів FMC	8 243	-
Надання інших телекомунікаційних послуг	49 130	38 885
Всього виручки від надання телекомунікаційних послуг та реалізації обладнання	830 946	596 515
Виручка від надання маркетингових послуг	34 999	29 999
Залучення абонентів FMC	3 086	-
Залучення інших абонентів	1 167	-
Виручка від надання дилерських послуг	4 253	-
Всього виручки	870 198	626 514

Аналіз доходу по регіонам представлений нижче:

	2025 рік	2024 рік
Виручка від продажу на внутрішньому ринку	798 650	543 262
Виручка від продажу на зарубіжному ринку	71 548	83 252
Всього виручки від надання послуг	870 198	626 514

Компанія визнає додаткові витрати на отримання договорів з клієнтами як актив, якщо вона сподівається відшкодувати ці витрати. Серед таких витрат є витрати на підключення абонентів підрядними організаціями, витрачені матеріали на підключення, а також витрати на інсталяцію каналів іншими операторами. Ці витрати представлені у складі «Інших основних засобів» (Примітка 4).

20. СОБІВАРТІСТЬ НАДАНИХ ПОСЛУГ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ ОБЛАДНАННЯ ЗА ВИРАХУВАННЯМ ЗНОСУ І АМОРТИЗАЦІЇ

Собівартість наданих послуг та реалізації обладнання за 2025 та 2024 роки була представлена таким чином:

	2025 рік	2024 рік
Заробітна плата	179 319	138 604
Витрати на пропуск трафіку у мережах інших операторів	50 650	57 609
Соціальний внесок	39 811	22 681
Витрати на канали зв'язку	35 612	41 085
Електроенергія	33 897	27 952
Витрати на обслуговування мережі	33 777	26 018
Собівартість реалізованого обладнання	13 465	7 027
Витрати на обслуговування обладнання	11 553	8 986
Витрати на користування кабельною каналізацією та опорами	8 160	7 548
Плата за використання радіочастот	3 246	4 217
Інші витрати	9 811	5 658
Всього собівартості наданих послуг та реалізованого обладнання за вирахуванням зносу і амортизації	419 301	347 385

Основна частина зносу і амортизації відноситься до собівартості наданих послуг, але розкривається в окремому рядку у звіті про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід.

Суттєве зростання витрат на заробітну плату викликане переводом технічного персоналу ТОВ «Фрінет» до штату Компанії в середині 2024 року. Ці працівники продовжують обслуговувати мережу ТОВ «Фрінет», та відповідні доходи від надання послуг обслуговування мережі включені до складу доходів від обслуговування та адміністрування ТОВ «Фрінет» (Примітка 22).

Зростання витрат на обслуговування мережі пов'язане в першу чергу зі стрімким розгортанням нової мережі та суттєвим збільшенням абонентської бази протягом 2024-2025 років.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

21. ВИТРАТИ НА ЗБУТ, ЗАГАЛЬНОГОСПОДАРСЬКІ ТА АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Витрати на збут, загальногосподарські та адміністративні витрати за 2025 та 2024 роки були представлені таким чином:

	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Заробітна плата	220 610	196 477
Соціальний внесок	38 674	27 734
Витрати на рекламу на маркетинг	36 141	19 559
Білінг та обробка даних	33 843	30 518
Інші витрати на персонал	11 364	8 795
Витрати на добровільне медичне страхування	11 344	6 269
Витрати на автотранспорт	8 456	6 009
Загальні витрати на утримання офісу	6 654	5 410
Податки, крім податку на прибуток	6 285	4 000
Інші витрати	13 833	15 983
Всього витрат на збут, загальногосподарських та адміністративних витрат	<u>387 204</u>	<u>320 754</u>

Зростання витрат на заробітну плату та відповідні соціальні внески викликане в основному переводом адміністративного та комерційного персоналу ТОВ «Фрінет» до штату Компанії в середині 2024 року. Ці працівники продовжують надавати послуги для ТОВ «Фрінет», та відповідні доходи від надання послуг адміністрування на комерційного обслуговування включені до складу доходів від обслуговування та адміністрування ТОВ «Фрінет» (Примітка 22).

Протягом 2025 року ТОВ Аудиторська фірма "ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)" надавало Компанії послуги з обов'язкового аудиту фінансової звітності, підготовленої відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року. Вартість послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії станом на та рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, складає 3 500 тис. грн., за виключенням податку на додану вартість (2024 рік: 3 363 тис. грн., за виключенням податку на додану вартість).

22. ДОХОДИ ВІД ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА АДМІНІСТРУВАННЯ ТА ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи за 2025 та 2024 роки були представлені таким чином:

	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Доходи від операційної оренди активів	7 152	1 791
Припинення оренди та пільгові умови оренди	4 514	4 766
Доходи від продажу необоротних активів	2 102	217
Списання авансів отриманих від абонентів	722	1 075
Доходи від списання фінансової допомоги отриманої (Примітка 14)	236	232
Відновлення корисності товарно-матеріальних запасів	-	633
Інші доходи	159	136
Всього інших операційних доходів	<u>14 885</u>	<u>8 850</u>
Доходи від обслуговування та адміністрування ТОВ «Фрінет»	<u>115 608</u>	<u>59 535</u>

Доходи від продажу необоротних активів становлять різницю між доходами від продажу та балансовою вартістю ліквідованих основних засобів, включаючи витрати на демонтаж та збут. Дані доходи виникли в основному на операціях продажу міді, отриманої в результаті демонтажу мідної кабельної мережі, а також з продажу інших активів, використання яких припинено в зв'язку з модернізацією мережі.

Доходи від обслуговування та адміністрування ТОВ «Фрінет» включають в більшій мірі компенсацію витрат на заробітну плату переведених до Компанії співробітників ТОВ «Фрінет», що надають послуги з технічного обслуговування мережі, послуги з адміністрування та комерційне обслуговування абонентів ТОВ «Фрінет». Компанія визнає ці доходи протягом періоду, в якому послуги були надані клієнту ТОВ «Фрінет».

Зростання доходів в 2025 році в порівнянні з 2024 роком пов'язане з тим, що переведення персоналу з ТОВ «Фрінет» до штату Компанії відбувалось здебільшого в другому півріччі 2024 року, тому відповідні доходи від обслуговування та адміністрування ТОВ «Фрінет» визнавались за цей же період. Протягом 2025 року послуги по обслуговуванню та адмініструванню надавались протягом всього року. Ці доходи мають тимчасовий характер, оскільки Компанія буде їх отримувати виключно до ліквідації ТОВ «Фрінет» шляхом

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

приєднання до Компанії, що запланована на 2026 рік.

23. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за 2025 та 2024 роки були представлені таким чином:

	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Чисті витрати за штрафами, пенею та неустойкою	5 932	-
Знецінення товарно-матеріальних запасів	1 129	-
Інші витрати	20	388
Всього інших операційних витрат	7 081	388

Чисті витрати за штрафами, пенею та неустойкою в основному включають нарахування резерву по потенційним штрафним санкціям в зв'язку з пожежею на складі Компанії, а також штрафним санкціям з податків в результаті податкової перевірки (Примітки 16 та 26).

24. ФІНАНСОВІ ДОХОДИ ТА ВИТРАТИ

Фінансові доходи та витрати за 2025 та 2024 роки були представлені таким чином:

	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Нараховані проценти за зобов'язаннями з оренди (Примітка 5)	37 111	32 306
Нараховані проценти при дисконтуванні зобов'язань (Примітка 14)	60	81
Всього фінансових витрат	37 171	32 387
Нараховані проценти за депозитами та залишками на розрахункових рахунках	6 235	2 278
Всього фінансових доходів	6 235	2 278

25. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Витрати/доходи з податку на прибуток включають поточний податок та відстрочений податок та відображаються у складі прибутку або збитку за рік, крім випадків, коли вони відносяться до операцій, які визнані в інших сукупних доходах, в тому ж самому або іншому періоді.

Відстрочені податкові активи визнаються в тій мірі, в якій існує ймовірність того, що відповідну податкову вигоду вдасться реалізувати. При визначенні сум і термінів майбутніх оподатковуваних доходів і суми податкових вигод, ймовірних в майбутніх періодах, керівництво застосовує судження і розрахунки на підставі очікуваного майбутнього оподаткованого прибутку, який виглядає обґрунтованим за існуючих обставин. Невизнані раніше відстрочені податкові активи переоцінюються на кожну звітну дату і визнаються тоді, коли виникає ймовірність отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, що дасть можливість реалізувати відстрочений податковий актив. Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань.

Доходи з податку на прибуток складаються з таких компонентів:

	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Звіт про прибутки і збитки		
Поточний податок на прибуток (дохід)	(3 312)	-
Віднесено до прибутків і збитків	(3 312)	-

Прибутки Компанії підлягають оподаткуванню податком на прибуток в Україні. В 2025 році податок на прибуток підприємств в Україні стягувався за ставкою 18% (2024: 18%).

	<u>1 січня 2025 року</u>	<u>Прибутки і збитки</u>	<u>31 грудня 2025 року</u>
Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки	12 143	670	12 813
Основні засоби та нематеріальні активи	6 854	2 385	9 239
Резерви	614	1 600	2 214
Запаси	-	547	547

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

	1 січня 2025 року	Прибутки і збитки	31 грудня 2025 року
Відстрочений податковий актив	19 611	5 202	24 813
Визнане знецінення	(19 611)	(5 202)	(24 813)
Чистий відстрочений податковий актив	-	-	-
	1 січня 2024 року	Прибутки і збитки	31 грудня 2024 року
Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки	11 721	422	12 143
Основні засоби та нематеріальні активи	3 314	3 540	6 854
Резерви	377	237	614
Відстрочений податковий актив	15 412	4 199	19 611
Визнане знецінення	(15 412)	(4 199)	(19 611)
Чистий відстрочений податковий актив	-	-	-

Причини тимчасових різниць були наступними:

Основні засоби та нематеріальні активи – відмінності в методах амортизації, термінах корисного використання та в зміні балансової вартості в результаті переоцінки основних засобів;

Дебіторська заборгованість та резерви – відмінності в періоді визнання збитків від знецінення.

Компанія не визнає у звіті про фінансовий стан відстрочений податковий актив. Станом на 31 грудня 2025 року накопичений податковий збиток склав 292 641 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 року: 286 245 тис. грн.). За 2025 рік податковий збиток склав 6 396 тис. грн. (2024 рік: 116 157 тис. грн.).

Далі подано звірку витрат із податку на прибуток та бухгалтерського прибутку:

	2025 рік	2024 рік
Збиток до оподаткування	(42 533)	(147 130)
Дохід з податку на прибуток за передбаченою законодавством ставкою (18%)	(7 656)	(26 483)
Витрати, що не включаються до складу валових витрат при визначенні оподатковуваного прибутку	1 099	981
Відновлення корисності передоплати з податку на прибуток (Примітка 9)	(4 347)	-
Нарахування резерву за результатом податкової перевірки (Примітка 16 та 26)	1 034	-
Невикористані податкові збитки та тимчасові різниці, по яким не відображено відстрочений податковий актив	6 234	25 106
Інше	324	396
Дохід з податку на прибуток	(3 312)	-

26. УМОВНІ ТА ІНШІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА ОПЕРАЦІЙНІ РИЗИКИ

Податкове законодавство

Процес застосування податків і зборів в Україні регулюється Податковим кодексом України. Податки, які застосовуються до діяльності Компанії, включають ПДВ, податок на прибуток, плату за використання радіочастотних ресурсів України, нарахування на заробітну плату (соціальні нарахування) та інші податки.

Дотримання податкового та митного законодавства підлягає перевірці та дослідженню з боку цілої низки органів, уповноважених законодавством вимагати сплати невикористаних зобов'язань, а також накладати штрафи і пеню. Оскільки українське податкове законодавство і практика є відносно новими і мають небагато чинних прецедентів, підходи та тлумачення податкових органів можуть стрімко змінюватися у порівнянні з країнами з більш стабільними та розвиненими податковими системами.

Загалом, згідно з українським податковим законодавством, податкові періоди залишаються відкритими для податкових перевірок протягом трьох років після подачі відповідної податкової декларації та семи років після перевірки дотримання правил трансфертного ціноутворення. У разі виправлень у поданій декларації з податку на прибуток підприємств, податкові перевірки стосуються лише відповідних операцій. Станом на 31 грудня 2025 року періоди, відкриті для податкових перевірок, охоплюють 2-4 квартали 2025 року.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Керівництво регулярно проводить аналіз і моніторинг операцій Компанії і вважає, що вони відповідають чинному податковому законодавству.

Судові процедури

Час від часу Компанія стає стороною судових розглядів і позовів. Станом на 31 грудня 2025 року Компанія бере участь у судовому провадженні щодо відшкодування матеріальної шкоди у зв'язку з пожежею на орендованому складі. Позов подано орендодавцем на суму 5 345 тис. грн. Компанія не погоджується з висунутими вимогами та вважає їх необґрунтованими, зокрема через недостовірність розрахунку збитків та спільну відповідальність сторін за протипожежний стан об'єкта згідно з умовами договору оренди.

Судом призначено розгляд клопотання щодо проведення будівельно-технічної експертизи для визначення фактичного розміру можливих збитків. Незважаючи на позицію Компанії, існує ризик визнання частини або всієї суми позову.

У 2025 році Компанія визнала резерв за цією судовою справою у розмірі 5 345 тис. грн. (Примітка 16).

Крім того, у 2025 році за результатами планової податкової перевірки Компанія отримала податкові повідомлення-рішення щодо донарахування податку на додану вартість, податку на прибуток та окремих штрафних санкцій. Компанія не погодилась з більшістю висновків контролюючого органу та 10 жовтня 2025 року подала позов до суду, надавши необхідні первинні документи.

За результатами аналізу ризиків в 2025 році Компанія визнала резерв з ПДВ — 2 592 тис. грн., резерв з податку на прибуток — 1 034 тис. грн. та резерв за штрафними санкціями — 1 090 тис. грн. (Примітка 16). Під зменшення від'ємного значення об'єкту оподаткування в розмірі 11 153 тис. грн. резерв не формувався, оскільки Компанія не визнає відстрочений податковий актив по накопиченим податковим збиткам.

Остаточні результати судового оскарження на дату затвердження фінансової звітності не можуть бути достовірно оцінені.

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 Керівництво не очікувало, що Компанія понесе істотні збитки внаслідок нерегульованих судових розглядів, окрім тих, по яким був створений резерв.

Зобов'язання по капітальним видаткам і зобов'язання по закупівлям

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія мала договірні зобов'язання з придбання програмного забезпечення на суму 13 464 тис. грн. протягом 2026-2027 років та на придбання акумуляторних батарей на суму 3 412 тис. грн. в 2026 році. Також Компанія мала договірні зобов'язання на придбання телекомунікаційних мереж на суму 62 385 тис. грн., з яких станом на 31 грудня 2025 року був сплачений аванс на суму 40 000 тис. грн., та визнаний в звіті про фінансовий стан в складі основних засобів. Решта – 22 385 тис. грн. мають бути визнані в 2026 році.

Крім того, станом на 31 грудня 2025 року Компанія мала договірні зобов'язання за агентськими договорами по сприянню в залученні абонентів на користь Компанії. Загальна сума договорів склала 175 033 тис. грн. Ці витрати будуть визнані у складі капіталізованих витрат на укладання договорів протягом 2026 року.

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія мала договірні зобов'язання з придбання програмного забезпечення на суму 30 855 тис. грн. протягом 2025-2026 років та на придбання оптичного кабелю на суму 2 258 тис. грн. в 2025 році.

Активи, передані в заставу, та активи з обмеженим використанням

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року Компанія не мала активів в заставі.

Умови, в яких працює Компанія

24 лютого 2022 року Росія розпочала широкомасштабне військове вторгнення в Україну, яке має суттєвий негативний вплив на українську економіку, людей і, відповідно, на бізнес, фінансовий стан та результати діяльності Компанії. Станом на дату цієї фінансової звітності воєнні дії тривають, але доцільно зазначити такі події:

- Компанія управляє однією з найбільших мереж фіксованого зв'язку в Україні. Мережа зазнає атак з боку російських військ з метою ослаблення зв'язку у країні. У деяких частинах країни мережа більше не працює через значні пошкодження інфраструктури.
- 24 лютого 2022 року в Україні було введено воєнний стан. У банківській системі введено обмеження на окремі види операцій. У 2025 році українська влада продовжила поступове послаблення певних валютних обмежень, спрямованих на підтримку економічної активності, водночас зберігаючи

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

контроль над інвестиційним середовищем.

- Незважаючи на те, що мережа є об'єктом військових атак, Компанія невпинно працює, щоб підтримувати працездатність мережі та відновлювати її у разі пошкодження. Роботи з технічного обслуговування та відновлення тривають, щоб забезпечити належний рівень продуктивності мережі. Крім того, Компанія продовжує інвестувати в розширення мережі та підвищення її пропускну здатності шляхом розбудови нової інфраструктури.
- Компанія продовжує податкові платежі до державного бюджету, але здійснює активне управління та контроль видатків грошових коштів з метою заощадження коштів.
- Компанія продовжує виплати своїм співробітникам, багато з яких залишили місце постійного проживання, але продовжують працювати віддалено, крім задіяних в обслуговуванні та експлуатації мережі.
- На дату цієї фінансової звітності Компанія не змогла провести повноцінну інвентаризацію своїх активів, включаючи мережу, будівлі та іншу інфраструктуру, щоб зробити повну оцінку завданої шкоди.
- Війна призвела до значного переміщення громадян України, переважно до сусідніх країн Європейського Союзу.

За попередніми оцінками Національного банку України, зростання валового внутрішнього продукту у 2025 році прогнозується на рівні 1,8%, що відображає уповільнення порівняно з 2024 роком, коли ВВП зріс на 2,9%. У 2025 році економіка України продовжувала функціонувати в умовах впливу атак на енергетичну інфраструктуру, порушення логістичних ланцюгів та підвищених безпекових ризиків.

Упродовж 2025 року гривня поступово знецінювалася. Національний банк України (НБУ) продовжував свою політику керованої гнучкості обмінного курсу. Протягом 2025 року НБУ активно брав участь на міжбанківському валютному ринку, використовуючи наявні золотовалютні резерви для зменшення коливань обмінного курсу, тим самим підтримуючи макрофінансову стабільність. Хоча гривня зазнавала більш виражених коливань щодо євро, що значною мірою відображало світові тенденції курсу євро/долар США, короткострокова волатильність залишалася стриманою. За цих умов національна валюта залишалася під контролем, а коливання були обмеженими.

У поданій нижче таблиці наведені курси обміну гривні на долар США та євро:

	1 долар США/ 1 гривня	1 євро/ 1 гривня
31 грудня 2024 р.	42,04	43,93
31 грудня 2025 р.	42,39	49,86
Середній курс за 2024 рік	40,15	43,45
Середній курс за 2025 рік	41,69	47,06

Уряд України вже здійснив низку кроків у напрямі лібералізації валютного ринку у 2024 році. У 2025 році Уряд продовжив політику лібералізації. Суб'єктам господарювання було дозволено купувати та перераховувати іноземну валюту за кордон для імпорту робіт і послуг; репатріювати дивіденди за корпоративними правами або акціями, нараховані за результатами діяльності за період, що розпочався з 1 січня 2023 року; а також здійснювати переказ коштів за кордон для сплати процентів за «старими» зовнішніми позиками, за якими виплата процентів підлягала сплаті після 24 лютого 2022 року відповідно до умов кредитних договорів. У травні та серпні 2025 року НБУ запровадив подальші зміни до валютного регулювання, послабивши окремі обмеження та водночас посиливши інші. Зазначені заходи були спрямовані на залучення нового іноземного капіталу, стимулювання зовнішньоекономічної діяльності та поступову нормалізацію валютного ринку без додаткового тиску на міжнародні резерви або обмінний курс.

На початку 2025 року інфляція залишалася відносно високою та перевищувала 12%, однак упродовж року поступово знижувалася. У грудні 2025 року інфляція знизилася нижче всіх прогнозних показників і становила 8% у річному вимірі. Базова інфляція також була нижчою за очікування, що відображало більш різке уповільнення зростання цін на непродовольчі товари та послуги, зумовлене послабленням тиску з боку ринку праці та стабільною ситуацією на валютному ринку.

Україна продовжувала отримувати значну міжнародну фінансову допомогу: у 2025 році до державного бюджету надійшло загалом 52,4 мільярдів доларів США порівняно з 41,7 мільярдами доларів США у 2024 році. Міжнародна допомога покрила більшу частину дефіциту державного бюджету та сприяла збереженню фіскальної стабільності попри виклики, пов'язані з військовою допомогою, що зумовило дворазовий

перегляд державного бюджету в середині 2025 року. У 2025 році основним джерелом зовнішнього фінансування була програма ERA - фінансовий механізм, спрямований на спрямування надходжень від заморожених російських активів. Зовнішня підтримка залишається критично важливою для збереження макроекономічної стабільності в умовах триваючих бойових дій.

Національний банк України поступово підвищив облікову ставку з 13,5% до 15,5% у березні 2025 року, посиляючись на інфляційні ризики та базові економічні показники як підстави для посилення монетарної політики. Облікова ставка залишалася на рівні 15,5% до кінця 2025 року. Це рішення було спрямоване на підтримання привабливого рівня дохідності інструментів у гривні, забезпечення стабільності валютного ринку та зниження інфляційного тиску. Дохідність однорічних державних облігацій внутрішньої державної позики, номінованих у гривні, загалом змінювалася відповідно до динаміки облікової ставки НБУ. У 2025 році середньозважена дохідність таких облігацій становила приблизно 16,24% порівняно з 15,98% у 2024 році.

Станом на 31 грудня 2025 року міжнародні резерви України становили 57,3 млрд дол. США – найвищий рівень з моменту здобуття незалежності. Загалом упродовж 2025 року обсяг міжнародних резервів зріс на 30.8%. Рівень резервів вважався більш ніж достатнім і покривав майже шість місяців імпорту.

Торговельний дефіцит продовжив тенденцію до поглиблення у 2025 році. Експорт залишається незмінним через обмеження розвитку бізнесу та логістики, спричинені війною. Імпорт зростає, оскільки Україна імпортує більше енергоносіїв та товарів, пов'язаних з обороною, щоб протидіяти погіршенню умов в енергетичному секторі та забезпечувати потреби військового сектору.

Енергетична система України зазнала суттєвих порушень унаслідок посилення атак на об'єкти критичної інфраструктури, що у 2025 році призвело до значного скорочення внутрішніх потужностей з виробництва електроенергії. Енергосистема працювала відносно стабільно до жовтня 2025 року, однак наприкінці року ситуація істотно погіршилася через інтенсифікацію атак. У грудні 2025 року Україна покладалася виключно на імпорт електроенергії, оскільки експорт було припинено з листопада 2025 року. Обсяги імпорту електроенергії різко зросли у грудні, досягнувши найвищого рівня за рік.

Керівництво продовжить стежити за потенційним впливом подій в Україні і вживатиме всіх можливих заходів для пом'якшення будь-яких негативних наслідків.

27. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО СПРАВЕДЛИВУ ВАРТІСТЬ ТА ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ ЗА КАТЕГОРІЯМИ ОЦІНКИ

Компанія застосовує ієрархію справедливої вартості для класифікації своїх фінансових активів та зобов'язань і в інших сферах, таких як оцінка активів на предмет знецінення, виходячи з найкращої наявної інформації. В результаті застосування ієрархії справедливої вартості оцінюється вартість відповідного активу або зобов'язання, на основі якої Компанія приймає рішення про використання активу або зобов'язання (наприклад, продаж, врегулювання або утримання до погашення) та визначає, де та як справедлива вартість відображається у фінансовій звітності.

Фінансовий інструмент являє собою будь-який договір, який створює фінансовий актив для одного підприємства і фінансове зобов'язання або інструмент власного капіталу у іншого підприємства. До фінансових активів належать, зокрема, грошові кошти та їх еквіваленти, дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість. Фінансові зобов'язання загалом представляють собою вимоги щодо погашення грошовими коштами або іншими фінансовими активами. Зокрема, до них належать позикові кошти, кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість та зобов'язання з оренди. Фінансові інструменти визнаються одразу, як тільки Компанія стає стороною договірних положень відповідного інструмента.

На думку керівництва Компанії, справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань, облікованих за амортизованою вартістю станом на 31 грудня 2025 року та 2024 року, приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

Для всіх фінансових активів і зобов'язань Компанія застосувала Рівень 3 в ієрархії справедливої вартості, крім грошових коштів та їх еквівалентів, які класифікуються на Рівні 2.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ****(у тисячах гривень)**

Нижче показані фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії, які оцінюються за амортизованою вартістю:

	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість (Примітка 10)	78 447	47 819
Грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 12)	59 363	54 342
Інші фінансові необоротні активи (Примітка 7)	545	532
Всього фінансових активів	138 355	102 693
Зобов'язання з оренди (Примітка 5)	(226 276)	(191 844)
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість (Примітка 17)	(84 339)	(54 023)
Позикові кошти (Примітка 14)	(609)	(785)
Всього фінансових зобов'язань	(311 224)	(246 652)

28. РОЗРАХУНКИ ТА ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

До пов'язаних сторін належать акціонери Компанії, опосередковані материнські компанії, підприємства, що перебувають під спільним контролем та у спільній власності, а також ключовий управлінський персонал.

Умови операцій з пов'язаними сторонами

При визначенні того, чи здійснювались такі операції за ринковими або неринковими цінами, використовуються професійні судження, якщо для таких операцій немає активного ринку. Фінансові інструменти за операціями з пов'язаними сторонами спочатку визнаються за справедливою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Основою для таких суджень є ціноутворення щодо подібних операцій між непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки. Залишки за розрахунками з пов'язаними сторонами станом на кінець року є незабезпеченими, та розрахунки проводяться в грошових коштах. Не існує фінансових гарантій, наданих на користь Компанії, чи отриманих від будь-якої пов'язаної сторони. В 2025 та 2024 роках Компанія не визнавала жодних забезпечень під дебіторську заборгованість від пов'язаних сторін.

Типи відносин з пов'язаними сторонами для тих пов'язаних сторін, з якими Компанія вступала в істотні операції або мала істотні баланси на звітні дати, представлені нижче.

Баланси та обороти з компаніями під спільним контролем та у спільній власності в основному представляють розрахунки з дочірніми та сестринськими компаніями ПрАТ «ВФ Україна».

Залишки по розрахункам з пов'язаними сторонами були наступними:

Опис	31 грудня 2025 р.	31 грудня 2024 р.
Безпосередня материнська компанія	38 862	8 186
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	1 716	3 851
Всього дебіторської заборгованості за основною діяльністю	40 578	12 037
Безпосередня материнська компанія	-	3 606
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	396	-
Всього авансів виданих та витрат майбутніх періодів	396	3 606
Безпосередня материнська компанія	5 432	5 220
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	992	197
Всього кредиторської заборгованості за основною діяльністю	6 424	5 417
Безпосередня материнська компанія	122	-
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	78	211
Всього зобов'язань за договорами з покупцями	200	211
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	-	20 295
Всього інших нефінансових зобов'язань	-	20 295

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ
(у тисячах гривень)

Нижче показані операції, пов'язані з придбанням основних засобів:

Опис	2025 рік	2024 рік
Безпосередня материнська компанія	5 521	6 130
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	18 588	11 363
Всього придбань основних засобів у пов'язаних сторін	24 109	17 493

Нижче показані операції, пов'язані з придбанням нематеріальних активів:

Опис	2025 рік	2024 рік
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	5 470	-
Всього придбань нематеріальних активів у пов'язаних сторін	5 470	-

Нижче показані транзакції із пов'язаними сторонами:

Опис	2025 рік	2024 рік
Безпосередня материнська компанія	161 560	44 304
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	1 246	1 501
Всього виручки від надання телекомунікаційних послуг	162 806	45 805
Безпосередня материнська компанія	34 999	29 999
Всього виручки від надання маркетингових послуг	34 999	29 999
Безпосередня материнська компанія	4 253	-
Всього виручки від надання дилерських послуг	4 253	-
Безпосередня материнська компанія	(43 274)	(43 079)
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	(2 537)	(211)
Всього собівартість наданих послуг та реалізації обладнання за вирахуванням зносу і амортизації	(45 811)	(43 290)
Безпосередня материнська компанія	(6 810)	(4 234)
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	(184)	(331)
Всього витрат на збут, загальногосподарських і адміністративних витрат	(6 994)	(4 565)
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	115,608	59,535
Всього доходів від обслуговування та адміністрування ТОВ «Фрінет»	115,608	59,535
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	7,152	1,836
Всього інших операційних доходів	7,152	1,836

Нижче показані операції, відображені в капіталі:

Опис	2025 рік	2024 рік
Безпосередня материнська компанія	720 000	529 600
Всього отримання безповоротної фінансової допомоги	720 000	529 600

Виручка від надання послуг та дебіторська заборгованість за основною діяльністю

Компанія надавала телекомунікаційні послуги клієнтам, що є пов'язаними сторонами Компанії. Відповідна дебіторська заборгованість або передоплати за надані послуги виникли в результаті розрахунків по договорам на надання телекомунікаційних послуг.

Позикові кошти, фінансові витрати та отримання безповоротної фінансової допомоги

Протягом 2025 року Компанії була надана безповоротна фінансова допомога в розмірі 720 000 тис. грн. (2024: 529 600 тис. грн.). Ця сума була віднесена до інших компонентів власного капіталу.

Інші нефінансові зобов'язання та інші операційні доходи

Станом на 31 грудня 2024 року від компанії під спільним контролем був отриманий аванс за послуги

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

обслуговування та адміністрування ТОВ «Фрінет». Відповідні доходи були визнані у складі доходів від обслуговування та адміністрування ТОВ «Фрінет».

Придбання основних засобів та нематеріальних активів

В 2024-2025 роках були придбання дрібної техніки у компанії під спільним контролем та акумуляторних батарей у материнської компанії. Крім того, протягом 2025 року було придбання програмного забезпечення у компанії під спільним контролем.

Винагорода ключового управлінського персоналу

До складу ключового управлінського персоналу входять 8 керівників вищої ланки (2024: 8 керівників вищої ланки). В 2025 році сума винагороди цим керівникам була включена в операційні витрати і складала 28 832 тис. грн. (2024: 38 010 тис. грн.). Винагорода ключового управлінського персоналу складається з заробітної плати, премій та інших виплат. Крім того, управлінський персонал вищої ланки має право на виплату за довгостроковою програмою преміювання через участь у прибутках. Відповідна компенсація, нарахована протягом звітного року, склала 21 970 тис. грн (2024 рік: 42 144 тис. грн), баланс станом на 31 грудня 2025 року склав 42 214 тис. грн (31 грудня 2024 року: 42 015 тис. грн).

29. УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Функція управління ризиками у Компанії здійснюється стосовно фінансових ризиків, а також операційних та юридичних ризиків. Фінансові ризики складаються з ринкового ризику (який включає валютний ризик, ризик справедливої вартості процентної ставки та ціновий ризик), кредитного ризику та ризику ліквідності. Основними цілями управління фінансовими ризиками є визначення лімітів ризику та нагляд за тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Управління операційними та юридичними ризиками має на меті забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, що спрямовані на мінімізацію цих ризиків.

Кредитний ризик

Кредитний ризик пов'язаний з наданням Компанією послуг на кредитних умовах, а також з іншими операціями з контрагентами, які призводять до виникнення фінансових активів, в основному, в результаті продажу товарів і послуг. Згідно з українським законодавством, послуги фіксованого телефонного зв'язку повинні надаватися на кредитних умовах; при цьому по відношенню до інших телекомунікаційних послуг обмеження не встановлені.

Банкрутство або фінансова неплатоспроможність банків, у яких Компанія розмістила свої кошти, можуть призвести до втрати коштів на поточному рахунку чи депозитів або завдати негативного впливу на здатність Компанії виконувати банківські операції, що може мати суттєві негативні наслідки для господарської діяльності, фінансового стану та результатів діяльності. Компанія тримає свої грошові кошти та їх еквіваленти, а також короткострокові інвестиції переважно у великих банках, які розташовані в Україні та мають надійну репутацію і високу кредитну якість.

Максимальна сума, що підпадає під кредитний ризик за класами активів Компанії, дорівнює балансовій вартості всіх фінансових активів у звіті про фінансовий стан. Загальна сума фінансових активів представлена в Примітці 27.

Концентрація кредитного ризику

Компанія не встановлює ліміти щодо суми ризику, пов'язаного з окремими клієнтами (контрагентами) або групами клієнтів (контрагентів), оскільки характер телекомунікаційних послуг передбачає вкрай незначну концентрацію кредитного ризику: станом на 31 грудня 2025 року загальна сума дебіторської заборгованості від 10 найбільших клієнтів склала 53 971 тис. грн. (31 грудня 2024 року: 23 936 тис. грн.), що становить 36% (31 грудня 2024 року: 21%) від загальної суми валової дебіторської заборгованості за основною діяльністю. При цьому максимальна сума заборгованості від одного контрагента на 31 грудня 2025 року становила 38 862 тис. грн. (31 грудня 2024 року: 8 182 тис. грн.).

Залишок валової дебіторської заборгованості за основною діяльністю станом на 31 грудня 2025 року в загальній сумі 95 657 тис. грн. (31 грудня 2024 року: 90 208 тис. грн.) розподілено між приблизно 82 тис. договорів в основному з роздрібними клієнтами (31 грудня 2024 року: приблизно 77 тис. договорів).

Компанія вживає активних заходів для контролю щодо дотримання строків погашення дебіторської заборгованості від клієнтів. У Комерційній дирекції Компанії створено спеціальний Сектор кредитного контролю, в обов'язки якого входить моніторинг прийнятного рівня кредитного ризику.

Крім того, керівництво аналізує терміни виникнення торгової дебіторської заборгованості і контролює

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ****(у тисячах гривень)**

прострочені суми, включаючи розробку програм реструктуризації.

Клієнти, що користуються послугами Компанії на умовах післяплати зобов'язані здійснювати платежі протягом 20 днів після того, як послуги були їм надані Компанією. Після закінчення 20-денного терміну Компанія починає використовувати механізми, передбачені законодавством України, а також застосовувати процедури, спрямовані на повернення дебіторської заборгованості. Такі механізми включають, крім іншого, судові процеси і переговори про реструктуризацію заборгованості.

Компанія тримає свої грошові кошти та їх еквіваленти, а також короткострокові депозити переважно у великих банках, які розташовані в Україні та мають надійну репутацію і високу кредитну якість. Станом на 31 грудня 2025 року грошові кошти та їх еквіваленти Компанії були розміщені в 2 банках (31 грудня 2024 року: в 2 банках). При цьому в одному банку було сконцентровано 99,9% всіх грошових коштів та їх еквівалентів Компанії станом на 31 грудня 2025 року і 99,9% станом на 31 грудня 2024 року.

Ринковий ризик

Компанії властивий ринковий ризик. Ринкові ризики виникають у зв'язку з відкритими позиціями (i) іноземних валют, (ii) процентними активами та зобов'язаннями, (iii) пайовими інвестиціями, які великою мірою залежать від загальних та конкретних ринкових змін. Керівництво встановлює прийнятний рівень ризику, який відстежується щодня. Однак застосування такого підходу не запобігає збиткам понад встановлений рівень в разі значних ринкових змін.

Валютний ризик

Компанії властивий вплив валютного ризику, оскільки її монетарні активи та зобов'язання або безпосередньо деноміновані в іноземній валюті (переважно в доларах США і євро), або їх еквівалент в українській гривні схильний до впливу динаміки валютного курсу.

У поданій нижче таблиці наведено концентрацію валютного ризику Компанії станом на 31 грудня 2025 року:

	<u>Долар США</u>	<u>Євро</u>
Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість	4 927	2 848
Грошові кошти та їх еквіваленти	26	13
Всього валютних фінансових активів	4 953	2 861
Зобов'язання з оренди	(11 908)	-
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість	(2 016)	(1 825)
Всього валютних фінансових зобов'язань	(13 924)	(1 825)
Чиста позиція	(8 971)	1 036

Концентрація валютного ризику Компанії станом на 31 грудня 2024 року:

	<u>Долар США</u>	<u>Євро</u>
Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість	5 678	2 683
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 983	2 001
Всього валютних фінансових активів	7 661	4 684
Зобов'язання з оренди	(21 146)	-
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість	(1 159)	(2 113)
Всього валютних фінансових зобов'язань	(22 305)	(2 113)
Чиста позиція	(14 644)	2 571

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ****(у тисячах гривень)**

В представленій нижче таблиці наведено чутливість прибутку до оподаткування Компанії (у зв'язку зі змінами у справедливій вартості монетарних активів та зобов'язань) до можливої зміни обмінних курсів, за умови незмінності інших величин:

	Зміна курсу гривні до		Долар США - вплив на чистий прибуток/ капітал	Євро - вплив на чистий прибуток/ капітал
	Долар США	Євро	тис. грн.	тис. грн.
2025	+20%	+20%	(1 794)	207
	-20%	-20%	1 794	(207)
2024	+20%	+20%	(2 929)	514
	-20%	-20%	2 929	(514)

Ризик процентної ставки

Компанія зазнає впливу ризику у зв'язку з коливанням домінуючих рівнів ринкової процентної ставки на її фінансовий стан та грошові потоки. Процентна маржа може збільшуватися в результаті таких змін, але може також зменшуватися або приносити збитки в разі несподіваних змін. Цей ризик є наявним для вкладень в банках. Компанія не має фінансових зобов'язань (боргових інструментів) чутливих до цього ризику. Керівництво Компанії не встановлює ліміти прийнятного рівня невідповідності процентних ставок, але здійснює моніторинг тренду змін рівнів ринкової процентної ставки.

Станом на 31 грудня 2025 року та 2024 року зміни ринкових процентних ставок не мали б значного впливу на прибуток або збиток і капітал Компанії.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що підприємство може стикатися з труднощами при виконанні фінансових зобов'язань. Компанія щодня піддається цьому ризику в зв'язку з вимогами щодо використання її вільних грошових коштів. Керівництво аналізує помісячні прогнози грошових потоків Компанії, а також звіти по грошовим потокам і касовій позиції за тиждень.

Управління ризиком ліквідності передбачає використання процедур бюджетування грошових потоків і контролю помісячних бюджетів, відповідальність за які покладена на власників бюджетів, і проведення щомісячного детального аналізу виконання бюджету, відповідальність за який покладено на керівництво.

Відповідальність за аналіз і управління щоденною ліквідністю Компанії несе Казначейство в складі Фінансової дирекції. Казначейство готує помісячні прогнози грошових коштів, контролює їх отримання і щодня встановлює ліміти витрат, про що повідомляє підрозділи Компанії. Крім того, Казначейство постійно контролює наявність кредитного фінансування, наприклад, овердрафту чи фінансування з боку материнської компанії, достатнього для забезпечення потреб Компанії.

Компанія використовує спеціальну контрольну форму, яка встановлює порядок прийняття нових зобов'язань (договору і замовлення на закупівлі) і виконання таких зобов'язань (дозволу на оплату), для того щоб всі потенційні зобов'язання Компанії затверджувалися представником Фінансової дирекції, а суттєві операції затверджувалися Генеральним директором (договори на суму понад 100 тис. грн.). Одним з фінансових критеріїв видачі дозволу є вплив потенційного зобов'язання на ліквідність Компанії.

Нижче в таблиці показані недисконтовані фінансові зобов'язання Компанії станом на 31 грудня 2025 року в розрізі термінів погашення у відповідності до умов договорів. Якщо сума до сплати не є фіксованою, то сума, яка підлягає розкриттю, визначається, виходячи з умов, які існують станом на кінець звітного періоду. Виплати в валюті перераховуються за офіційними курсами, встановленими Національним банком України на кінець звітного періоду.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

	<u>На вимогу і до 3-х місяців</u>	<u>Від 3 місяців до 1 року</u>	<u>Від 1 до 5 років</u>	<u>Понад 5 років</u>	<u>Всього</u>
Зобов'язання з оренди	30 635	61 249	173 882	95 890	361 656
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість	83 648	691	-	-	84 339
Позикові кошти	290	105	240	224	859
Всього	114 573	62 045	174 122	96 114	446 854

Нижче представлений аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення на 31 грудня 2024 року:

	<u>На вимогу і до 3-х місяців</u>	<u>Від 3 місяців до 1 року</u>	<u>Від 1 до 5 років</u>	<u>Понад 5 років</u>	<u>Всього</u>
Зобов'язання з оренди	22 701	55 386	152 823	71 657	302 567
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість	54 023	-	-	-	54 023
Позикові кошти	312	163	365	255	1 095
Всього	77 036	55 549	153 188	71 912	357 685

Керівництво вважає, що Компанія має достатній існуючий та постійний доступ до ліквідності як через операційні грошові потоки, так і через кредитні ресурси.

30. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Для цілей управління капіталом Компанії, капітал включає акціонерний капітал, фонд дооцінки та інші компоненти власного капіталу, який належить власникам Компанії. Головною метою Компанії при управлінні капіталом є максимізація акціонерної вартості та підтримання оптимальної структури капіталу для зменшення його вартості. Компанія управляє своєю структурою капіталу та здійснює коригування з огляду на зміни економічних умов та здійснює моніторинг співвідношення власних і позикових коштів.

Метою Компанії при управлінні капіталом є забезпечення подальшої роботи Компанії в якості безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам і вигоди іншим зацікавленим сторонами. Для підтримки або коригування структури капіталу Компанія може коригувати суму дивідендів, що виплачуються акціонерам, повертати капітал акціонерам, випускати нові акції або продавати активи для зменшення суми боргу.

Компанія встановила певні цільові фінансові показники і коефіцієнти покриття, які контролює на кварталній та річній основі, також вона може коригувати свою політику управління капіталом і показники в зв'язку із зміною операційної діяльності, настроїв учасників ринку або стратегії розвитку. Загальна сума капіталу під управлінням Компанії станом на 31 грудня 2025 року становила 1 579 534 тис. грн. (31 грудня 2024 року: 898 755 тис. грн.). Протягом 2025 та 2024 років не було ніяких змін в підходах Компанії до управління капіталом.

31. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ

Інтеграція з ТОВ «Фрінет»

Після звітної дати, але до дати затвердження фінансової звітності до випуску, Компанією було здійснено низку суттєвих операцій у межах реалізації рішення материнської компанії щодо ліквідації ТОВ «Фрінет» шляхом приєднання до складу Компанії. Зокрема, в рамках плану по приєднанню ТОВ «Фрінет» до Компанії 18 березня 2026 року відбулась зміна організаційно-правової форми «Фрінет» на акціонерне товариство (далі – АТ), що є необхідним кроком для забезпечення можливості майбутнього об'єднання компаній.

У лютому–квітні 2026 року відбулася значна міграція абонентської бази АТ «Фрінет» до Компанії, в результаті якої дохід Компанії збільшився на середньомісячну суму близько 8 млн грн. Згідно внутрішніх планів майже

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

всі доходи АТ «Фрінет» мають бути переведені до Компанії до серпня 2026 року. Зазначені події не потребують коригування показників фінансової звітності станом на звітну дату, проте є суттєвими для її користувачів та розкриті відповідно до вимог Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ.

Міграція абонентів відбувалась з одночасним прийняттям Компанією в оренду основних засобів АТ «Фрінет» для продовження надання послуг мігрованим абонентам. В зв'язку з вищезазначеною міграцією абонентів в 2026 році зменшується і об'єм послуг по обслуговуванню та адмініструванню АТ «Фрінет», які будуть надаватись до ліквідації АТ «Фрінет», що запланована на друге півріччя 2026 року.

Російське вторгнення та війна в Україні

Війна з Росією та шкода, яка завдається Україні щодня, є значним фактором невизначеності. На дату затвердження цієї фінансової звітності Компанія не може повністю оцінити усіх збитків, завданих її постраждалій мережі та інфраструктурі активів на територіях України, які перебувають під інтенсивними бойовими діями або тимчасовою окупацією, її персоналу та часу й витрат, необхідних для ремонту. Компанія також не може прогнозувати тривалість війни, можливість посилення її інтенсивності або вплив міграції на свою діяльність.

Отримання фінансування від материнської компанії

З початку 2026 року до дати випуску цієї фінансової звітності Компанія отримала 160 000 тис. грн. безповоротної фінансової допомоги від материнської компанії. Отримані кошти в більшості були направлені на фінансування будівництва мережі доступу до інтернету за технологією GPON.

32. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Цю фінансову звітність було затверджено до випуску керівництвом Компанії 27 квітня 2026 року.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ДОДАТКОВІ ФОРМИ
(у тисячах гривень)

ДОДАТКОВІ ФОРМИ

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2025 року**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	28 615	49 344
первісна вартість	1001	83 429	108 984
накопичена амортизація	1002	(54 814)	(59 640)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	101 151	222 464
Основні засоби	1010	951 165	1 487 236
первісна вартість	1011	1 326 750	2 001 716
знос	1012	(375 585)	(514 480)
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	532	545
Інші необоротні активи	1090	34 427	61 207
Усього за розділом I	1095	1 115 890	1 820 796
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	9 470	14 900
виробничі запаси	1101	2 564	4 506
товари	1104	6 906	10 394
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	44 063	70 667
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	7 690	6 533
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3 756	7 780
Гроші та їх еквіваленти	1165	54 342	59 363
рахунки в банках	1167	54 342	59 363
Витрати майбутніх періодів	1170	1 418	2 565
Інші оборотні активи	1190	53 565	65 453
Усього за розділом II	1195	174 304	227 261
Баланс	1300	1 290 194	2 048 057

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ДОДАТКОВІ ФОРМИ
(у тисячах гривень)

П А С И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	852 439	852 439
Капітал у дооцінках	1405	48 850	43 990
Додатковий капітал	1410	959 994	1 679 994
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(962 528)	(996 889)
Усього за розділом I	1495	898 755	1 579 534
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Інші довгострокові зобов'язання	1515	145 793	162 826
Усього за розділом II	1595	145 793	162 826
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	67 831	84 510
товари, роботи, послуги	1615	53 636	84 339
розрахунками з бюджетом	1620	385	309
розрахунками зі страхування	1625	2	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	57 054	51 714
Поточні забезпечення	1660	63 102	81 211
Доходи майбутніх періодів	1665	3 636	3 614
Усього за розділом III	1695	245 646	305 697
Баланс	1900	1 290 194	2 048 057

Сергій Скрипніков
 Генеральний директор

Олександр Магдик
 Фінансовий директор

Марина Євтушик
 Головний бухгалтер

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ДОДАТКОВІ ФОРМИ
(у тисячах гривень)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2025 рік**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	870 198	626 514
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(583 476)	(465 864)
Валовий: прибуток	2090	286 722	160 650
Інші операційні доходи	2120	130 493	67 535
Адміністративні витрати	2130	(261 634)	(232 228)
Витрати на збут	2150	(153 692)	(107 814)
Інші операційні витрати	2180	(13 486)	(5 164)
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	(11 597)	(117 021)
Інші фінансові доходи	2220	6 235	2 278
Фінансові витрати	2250	(37 171)	(32 387)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(42 533)	(147 130)
Витрати (дохід) з податку на прибуток		(3 312)	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(39 221)	(147 130)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(39 221)	(147 130)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	(30 163)	(21 232)
Витрати на оплату праці	2505	(423 705)	(347 262)
Відрахування на соціальні заходи	2510	(76 283)	(48 778)
Амортизація	2515	(192 297)	(137 767)
Інші операційні витрати	2520	(289 840)	(256 031)
Разом	2550	(1 012 288)	(811 070)

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	85 243 867	85 243 867
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	85 243 867	85 243 867
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(0.46010)	(1,72599)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(0.46010)	(1,72599)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Сергій Скрипніков
Генеральний директор

Олександр Магдик
Фінансовий директор

Марина Євтушик
Головний бухгалтер

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ДОДАТКОВІ ФОРМИ
(у тисячах гривень)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2025 рік**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 138 131	844 790
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	6 235	2 278
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(328 966)	(301 701)
Праці	3105	(303 338)	(238 352)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(89 140)	(64 976)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(108 255)	(69 893)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(108 255)	(69 893)
Інші витрачання	3190	(72 960)	(32 306)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	241 707	139 840
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
необоротних активів	3205	4 277	4 566
Витрачання на придбання:			
необоротних активів	3260	(913 408)	(619 088)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(909 131)	(614 522)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Отримання позик	3305	720 000	529 600
Витрачання на:			
Погашення позик	3350	-	(1)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(47 677)	(35 024)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	672 323	494 575
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	4 899	19 893
Залишок коштів на початок року	3405	54 342	32 767
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	122	1 682
Залишок коштів на кінець року	3415	59 363	54 342

Сергій Скрипніков
Генеральний директор

Олександр Магдик
Фінансовий директор

Марина Євтушик
Головний бухгалтер

ПРАТ «Фарлеп-Інвест»
ДОДАТКОВІ ФОРМИ
(у тисячах гривень)

Звіт про власний капітал
за 2025 рік

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
1	2	3	4	5	7	10
Залишок на початок року	4000	852 439	48 850	959 994	(962 528)	898 755
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	(39 221)	(39 221)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(4 860)	720 000	4 860	720 000
Разом змін у капіталі	4295	-	(4 860)	720 000	(34 361)	680 779
Залишок на кінець року	4300	852 439	43 990	1 679 994	(996 889)	1 579 534



Сергій Скрипніков
 Генеральний директор

Олександр Магдик
 Фінансовий директор

Марина Євтушик
 Головний бухгалтер